



澳門特別行政區政府  
Governho da Região Administrativa Especial de Macau  
財政局  
Direcção dos Serviços de Finanças

## 宋碧琪議員 2019 年 7 月 19 日書面質詢回覆

遵照行政長官指示，經徵詢行政公職局的意見，本局對立法會 2019 年 7 月 24 日第 922/E663/VI/GPAL/2019 號公函轉來宋碧琪議員於 2019 年 7 月 19 日提出之書面質詢答覆如下：

對於特區政府物業的分配，考慮到待分配物業的數量不多，本局會參照相關部門所提出的條件，例如位置、面積、用途等，在原則上符合物業登記使用的用途下，從待分配的物業中揀選合適者，以供部門使用。經部門接收及使用的政府物業，其日常管理、維修和保養事宜，皆由該部門自行負責。本局將繼續參照部門的實際需求，作出相應考慮和合適安排，同時會持續優化有關物業分配的行政程序，研究創設條件提升物業投入使用效率，以確保特區政府物業的有效與合理使用。

關於質詢提及的澳門大學舊校址銀禧樓問題，行政公職局表示，為了能善用澳門大學舊校址銀禧樓以配合行政公職局的職能和發展，該局在正式接收銀禧樓之後，已隨即展開詳細規劃和設計。

鑒於設計方案與銀禧樓原先用途完全不同，且涉及專業範疇，行政公職局早前已委託設計團隊進行空間設計及規劃，即圖則設計。然而，在設計完成後，由於需要配合新頒佈的無障礙通用設計建築指引，故需要改動設計，而且幅度較大。目前，相關工作正在進行中，待完成圖則的修改工作後，隨即會進行大樓裝修工程的公開招標，期望盡快開展工程。有關工程完成並投入使用後，銀禧樓將作為公務人員培訓發展和甄選人才的場地。

事實上，行政公職局在接收銀禧樓後曾有計劃揀選部分樓層作短期和臨時用途，為此，曾對大樓進行系統檢測，但發現不少設施設備需要改動和維修，例如大樓的升降機無法運作需要更換。經綜合考



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
財政局  
Direcção dos Serviços de Finanças

量，由於臨時使用並不符合成本效益的經濟原則，計劃最終擱置。現階段而言，由於大樓即將進行裝修工程，故不會考慮作任何臨時用途。

局長

A handwritten signature in black ink, appearing to read '容光亮' (Ng Kwong-keung).

容光亮

2019年 8月19日