

## 書面質詢

私樓價格高居不下，生活成本不降反升，安居成現實最大的民生難題，很多基層市民無奈至極，只能把公屋當成上樓的唯一指望。最近，特區政府決定放寬社屋家團入息及資產上限，但調升幅度只有百分之一點四至百分之二點二之間，儘管可以稍微讓多一些基層家團符合社屋資格，但面對高樓價，其他更多同樣的低收入家團，仍然被排除在社屋之外。

社屋作為社會安全網的一部分，不僅要起到基本的安居保底功能，讓超低收入社群能有個安居之所，在現實高樓價的背景下，也要同時能兼顧到更多低收入基層家團的現實安居需要。特區政府一直秉持“社屋為主、經屋為輔”的房屋政策，不過，按現在制度，社屋家庭收入上限的計算方式，僅主要與家庭基本開支、最低維生指數等掛鉤，滯後社會實際，這容易把一些看似收入稍高，但實際並沒有購買經屋經濟能力的家團也排除在社屋之外，正常安居需求得不到保障。

除此之外，計算的內容也存在不公。現時養老金是很多長者的基本生活來源，但按目前社屋家團收入的計算方式，只有年滿 65 歲的長者，在計算社屋申請家庭收入上限時養老金才可被豁免，而很多年滿 60 而未足 65 歲的長者，卻無法被豁免，形成不同對待。

為此，本人提出以下質詢：

1、對於年滿 60 而未足 65 歲的長者，在計算社屋家團收入上限時，養老金無法得到豁免，原因何在，有無違背老有所養的施政理念，未來又會否統一相關的養老金豁免政策？

2、未來社屋家團入息及資產上限的計算方式，當局如何進一步研究放寬條件，會否增加工資中位數、最低工資等收入因素的參考，讓更多有實際居住需求的低收入家團可以申請，真正緩解基層居民的迫切安居需要？

### 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨二座地下  
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)  
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室  
Avenida Concordia No 109L E 109M, Fase Gr-Dir Edif Wang Kin Macau  
電話 / Tel: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

### 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族  
Na Taipá, Rua de Nan Keng No 74-78  
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio No 2-16/R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

### 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praceta de Venceslau de Moraes No 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, macau  
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

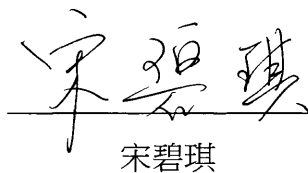
### 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A  
Rua de Ferrão Mendes Pinto No 23, Kam Lok B Loco, A1, macau  
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

良心是我心

3、社屋法修法後，未來社屋申請實現恒常化，市民可以隨時申請，作為配套，相應的家團入息及資產上限的檢討機制又會否同步恒常化，做到一年一檢，以貼近社會發展的實際情況？

澳門特別行政區立法議員



宋碧琪

二零一九年八月三十日

議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下  
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde, EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室  
Avenida Concorcía N.º 109L E 109M, Fase Gr. Drc Edif. Wang Kin Macau  
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族  
Na Taipá, Rua de Nan Keng N.º 74-78  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16, R./C. Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praçeta de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A 舖  
Rua de Ferrão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco, A1, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心