

書面質詢

快盈大廈、青濤大廈、青洲坊大廈經濟房屋預約買受人先後於去年10月、11月分批獲安排上樓，不少業主都關注政府何時會通知辦理做契手續。

經屋做契程序緩慢的問題存在多年，過去不少情況是經屋買受人等做契等足幾年，在漫長的等待中，往往因家團成員情況發生變化做唔到契而被通知收屋。近年，當局透過加快跨部門行政程序處理、將做契工作交由私人公證員負責、引入遞交文件電子程式等，做契程序確實有所加快。

然而，對經屋買受人來說，申請、甄審、上樓已等待多年，但即使能幸運入住，一日未做契，仍可能會因各種變數失去得來不易的居所。為免經屋買受人上樓做唔到契的問題再次發生，上述三個經屋項目的業主均希望各相關部門能夠加快行政程序，讓房屋局具條件盡快發出做契許可書及開展做契程序。

為此，本人向當局提出以下質詢：

一、當局何時安排快盈大廈、青濤大廈、青洲坊大廈的經濟房屋買受人辦理做契手續，以減少他們遲遲未獲安排的不安和困擾，尤其避免因家團成員情況變化而被拒絕做契的問題再次發生？

二、當局曾表示，經屋做契須具備多個要件，即獲工務部門發出整體竣工證明書、民政部門發出門牌證明書、財政部門發出房屋紀錄編號通知書及向登記部門辦理分層所有權登記等。現時三幢經屋大廈項目包括住宅和公共部分均已全部獲發使用准照，有關做契程序處於哪一階段？會否定期發佈相關進展的資訊？

澳門特別行政區立法會議員



李靜儀

2019年7月30日