

書面質詢

本澳樓齡 30 年以上的舊樓，據估計已經超過 4800 棟，小業主的維修動機不足，部分舊樓日久失修，潛在一系列的公眾安全隱患。近日，北區發生一宗大廈外牆石屎剝落事故，一塊面積約一點五米乘半米石屎突然從天而降行人道上，所幸並無擊中途人。¹事件的發生，為舊樓的維修保養問題再次敲響警鐘。

本澳舊區樓宇分佈甚廣，常因缺乏保養維護，致使鋼筋生鏽爆裂、外牆剝落，危及社區安全。本人也多次發現，暴風雨過後一些樓宇外牆的紙皮石部分剝落，散落一地，一旦發生意外後果不堪設想。風雨季節已至，類似的事件大有可能再次發生，當局有需要對居民有所提醒和制訂防犯措施，以保障行人的安全。

多年來，舊樓外牆剝落問題長期沒有得到有效改善，一般都是意外發生一宗處理一宗，當局缺乏長遠規劃，都市更新計劃提出多年仍然進展緩慢，居民普遍缺乏樓宇安全以及公用地方的保養意識。多年前本人已就相關問題向政府當局進行質詢，但至今問題仍未得到有效解決。

為此，本人提出以下質詢：

1. 現行法律要求業主須定期檢查及維修其所擁有的物業，及承擔建築物之保存、使用及安全方面的義務。但就現實而言，不少舊樓的業主對大廈維修並不關注，當局對此有何宣傳及鼓勵措施？
2. 政府的樓宇維修計劃推行多年，成效如何？何時作出檢討？
3. 風季雨季已至，為了公眾安全，當局有何措施防治舊樓外牆剝落等問題？

澳門特別行政區立法會議員



陳 虹

2019 年 7 月 31 日

¹ 澳門日報，2019 年 7 月 29 日，第 A02 版：澳聞