

有關都市更新進程之書面質詢

由“舊區重整”到“都市更新”已經歷兩屆政府，超過十年的歷程至今工作進度仍未達到社會預期，目前仍處於前期準備階段。本澳老化樓宇數量不斷攀升，加上人口增加，空間有限，安全隱患增加，有必要通過推進城市總體規劃及都市更新的進程，合理利用本澳的土地及空間資源。但當局曾表示，因都市更新委員會成立以來，沒有委員提及要就都市更新立法，現階段無疑就都市更新制定時間表及整體立法。有不少居民憂慮，沒有時間表、沒有整體立法的工作如何統籌及推進，而且臨近換屆，現時對都市更新討論的內容日後又是否會被推到重來？

雖然目前已對舊樓重建業權比例及置換房進行了立法，但是本澳的城市總體規劃、如何進行、有何更新項目計劃等至今仍為未知之數。而在本澳北區，尤其是祐漢一帶的人口數量已達至瓶頸，人口稠密，政府應全面規劃，否則再討論10年20年，而不採取及時的規劃及整治，樓宇只會愈來愈老化、樓價只會愈來愈高，對居住於舊區的居民而言並非好事。

有鑒於此，本人向當局提出以下質詢：



麥瑞權
鄭安庭

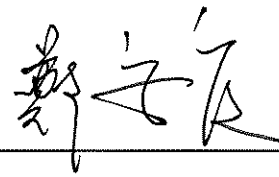
立法議員辦事處

Escritório do Deputado à Assembleia Legislativa
MAK SOI KUN ZHENG AN TING

一、當局曾表示，都市更新與城市規劃是“一齊行”，不會相互阻礙，只會相互尊重。但總體城市規劃至今仍在第二階段的招標工作。請問當局，詳細的總體城市規劃何時才能出台；若不針對都市更新進行整體立法，未來將如何定義都市更新及界定符合都市更新的項目及規劃？

二、請問當局，目前祐漢等舊區的樓宇及社區環境都存在樓宇安全隱患的風險以及衛生條件、治安問題較多等的問題。在都市更新有實質性進展之前，對祐漢等危樓及衛生環境惡劣的區域有何整治工作？

澳門特別行政區立法議員



鄭安庭

二〇一九年八月二十二日