



關於立法會施家倫議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2019 年 5 月 7 日第 568/E412/VI/GPAL/2019 號函轉來施家倫議員於 2019 年 4 月 26 日提出，行政長官辦公室於 2019 年 5 月 9 日收到之書面質詢，答覆如下：

為回應社會對改善社區環境的訴求，特區政府提出都市更新概念，在平衡公共利益及私人權益的基礎上，希望更靈活、更有效地持續推動社區有序活化更新，協助提升居民生活素質。特區政府近年為推動都市更新展開了一系列的工作：

根據第 5/2016 號《都市更新委員會》行政法規，於 2016 年 3 月成立了協助政府制定都市更新政策的諮詢機關都市更新委員會；為減低舊樓重建的成本和業權人的負擔，從而加快都市更新的步伐，特區政府提交了《重建樓宇稅務優惠制度》法案，經立法會討論通過後，自今年 2 月 12 日起開始生效；作為推動都市更新的鼓勵措施，特區政府草擬了《都市更新暫住房及置換房法律制度》法案，經立法會討論通過後，自今年 4 月 24 日起正式生效。

根據第 12/2019 號行政法規，特區政府於今年 5 月設立了都市更新股份有限公司，該公司由特區政府全資擁有，負責協調和推動與都市更新有關的活動。第 12/2019 號行政法規《設立澳門都市更新股份有限公司》對公司資本、財政資源、人員



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
法 務 局
Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça

制度等內容作出了規範，而第 20/2019 號行政長官公告命令公佈的《澳門都市更新股份有限公司章程》，則對都市更新股份有限公司的組成及運作形式作出了詳細的規定。都市更新股份有限公司於今年 6 月 3 日舉行了記者招待會，介紹公司的組建情況及初步發展方向，同時就與都市更新未來發展計劃、黑沙環新填海區 P 地段置換房的申請等內容，回答了記者的提問。

雖然都市更新股份有限公司的首要工作是處理黑沙環新填海區 P 地段置換房的申請、規劃及興建事宜，但是根據設立都市更新股份有限公司的行政法規及公司章程，公司將來的主要工作是推動都市更新工作的開展。由於多部與都市更新有關的法律已經相繼出台，為推動都市更新構建了初步的法律框架，而黑沙環 P 地段具備興建置換房和暫住房的條件，在傾聽都市更新委員會及社會各界意見的基礎上，都市更新股份有限公司將會嘗試各種可行的方式，積極有效推進都市更新的工作。

法務局局長

劉德學

二零一九年七月十一日