

## 有關公共房屋質量問題之書面質詢

近年，公共工程接連出現各種質量問題，尤其是一些近十年落成的政府房屋，其建築質素一直為居民所詬病。從石排灣公屋的滲漏水問題到湖畔大廈的瓷磚剝落再到青洲坊大廈更換不達標的防火閘事件，顯示出公屋質量有問題並非單一事件，而是具有普遍性。

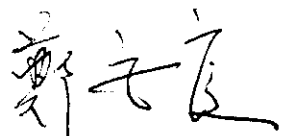
本人曾接到居住於石排灣公屋群的個案人求助，指其入伙後便長期受滲漏水困擾。其後，本人與澳門工程師協會負責人親身趕赴其所在的公屋單位了解情況，發現該單位的滲漏水問題嚴重。時隔五個月之後，房屋局才完成該單位的檢測報告。而該單位現時又出現新的外牆滲水問題。令住戶無所適從，陷入深深的苦惱中。政府提供給市民的房屋質量尚不過關，對居民的生活造成嚴重影響，甚至構成安全隱患，又如何令居民安居樂業？

有鑒於此，本人向當局提出以下質詢：

- 一、過去五年，當局接獲多少宗公屋居民就公屋單位的用料和施工質素問題作出的投訴，平均每宗投訴的處理及修繕工作所用時間是多久？

- 二、過去五年，當局有否因用料和施工質素問題而向公屋項目承建商作出勸諭、警告或處分？
- 三、未來，當局將採取何種有效措施加強監督公共房屋項目的施工質素？

澳門特別行政區立法議員



鄭安庭

2019年07月22日