

書面質詢

近期，有媒體報導舊澳大銀禧樓在五年前分配給行政暨公職局作培訓公務員之用，但在過去五年有關大樓一直閒置不使用，反而租用私人商業樓宇，引起了社會的高度關注。有關部門在翌日亦即時發出新聞稿解釋由於受無障礙通用設計建築指引的修改影響，有關設計圖則仍需要進行修改，會爭取在年內完成設計及開展裝修工程公開招標工作，盡快爭取落成使用。

無論如何，特區政府再次出現公共物業閒置不用，反而租用私人商業單位，社會難以接受。一直以來，社會強烈呼籲政府就租用辦公室政策進行根本性改革，包括全面檢視政府租賃物業管理監督指引，善用政府公共物業，以及加快規劃建設政府辦公大樓等，然至今為止，相關工作一直推進緩慢。

社會理解興建政府辦公大樓需要時間，然而特區政府對公共物業的管理制度卻一直鬆散無章，有一些獲分配公共物業的部門就長期閒置不去使用，有一些部門卻要捱貴租左搬右搬，甚至還有一些部門缺乏辦公地方連天台都要使用，這種兩極化的發展，造就了公帑的不合理使用，更損害特區政府形象。

為此，本人提出以下質詢：

1、舊澳大銀禧樓裝修的設計圖則至今仍在修改階段，但具體施工時間亦仍未確定，相信有關樓宇仍有一段空置時間。為使公共資源得到合理使用，正式施工日期確定之前，請問特區政府可否考慮先將有關公共物業作一些臨時使用呢？

2、現時公共物業的再使用往往都要重新裝修設計，而有關的行政程序比較漫長，亦致使公共物業閒置時間過長，特區政府會否考慮研究簡化行政程序，以提高行政效率推動有關工程盡快完成呢？

3、針對公共物業的管理和使用，特區政府未來將如何加強監管，優化指引，以合理善用資源，避免造成資源浪費呢？

議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, 1st Floor, First International Commercial Centre, 21th Andar, Sala 2104, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73, 97, Rua da Saúde, Edif. LAI VA SAN CHUN (B, COC 2)
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

筷子基服務處

澳門和樂大馬路 1091 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Conselheira No 1091, F. 1099M, Base Gic-Dic Edif. Wang Kin Macau.
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, 1st Floor, First International Commercial Centre, 21th Andar, Sala 2101, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
No. 74-78, Rua de Nan Keng No. 74-78
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Amirante Sérgio No 2-16/R/C/Edif. B, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

民心是我心

東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venâncio de Moraes No 26, Nam Ou Faun Res-do-Chão AA, 118, 26
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A
Rua de Ferrão Mendes Pinto No 23, Kwai Lok B, Loco, A1
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

澳門特別行政區立法議員

宋碧琪

宋碧琪

二零一九年七月十九日

◆ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

◆ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

◆ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concordia No 109L, Fase Circ-Dir, Edif. Wang Kin Macau
電話 / Tel: (853) 2825 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

◆ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

◆ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74 78 號皇族
Na Taipá, Rua de Nan Kang No 74-78
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

◆ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Amiranite Siroco No 2-16, R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

◆ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venceslau de Moraes No 26, Nível 00, Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

◆ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A 室
Rua de Fernão Mendes Pinto No 23, Kam Lok 8 Loco, A1, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心