



關於立法會區錦新議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢建設發展辦公室的意見，本人對立法會於2019年3月26日第363/E262/VI/GPAL/2019號公函轉來區錦新議員於2019年3月15日提出，行政長官辦公室於2019年3月26日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 對於湖畔大廈第二座之滲漏事宜，樓宇滲漏水聯合處理中心於今年2月至今，共收到4宗有關該座公共走廊滲漏個案，並按檢測部門建議通知懷疑滲漏源頭單位，對其單位內的冷熱供水管管身及其駁口進行檢查。

另外，建設發展辦公室亦曾聯同承建商、監理及管理公司代表到場跟進，經排查發現是其中一個單位室內的冷水供水喉管出現滲漏，引致室外走廊及牆身滲水並影響下層住戶。該戶主已於今年3月底完成維修，至4月中觀察時，水積已沒有擴散及開始變乾。

2. 建設發展辦公室高度重視公屋質量，經吸取過往經驗，除參照《公共房屋設計及建造指引》進行設計及建設外，在設計階段會選擇合適的建築材料及制定工藝要求；而在建造階段，除聘請監理公司監管工程的進度、質量和審視施工方案外，澳門土木工程實驗室及澳門大學作為第三方機構會在項目的材料質量方面嚴格把關，以確保工程質量。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

此外，按照現行法例，每項公共工程的承建商須向政府提交確定保證金，作為正當及準時履行承攬合同外，並於保固期內，對可歸責於其粗疏而造成的工程缺陷負起保固維修的責任；倘承建商未有履行修復之責任，政府可按法律規定使用有關保證金進行修復，而保證金僅於保固期屆滿並達到確定驗收之質量要求後方獲發還。

3. 居雅大廈於 2013 年獲驗樓委員會核准符合《都市建築總章程》之相關規定，並於 2013 年 4 月 8 日獲發使用准照。保固期過後，部份未獲選購的單位因長期未被使用，故需對廚房和洗手間的飾面牆磚及地磚進行翻新，以期滿足未來入住者之需要。待翻新工作完成後，房屋局將按序安排合資格家團選購單位。

房屋局局長

山禮度

二零一九年 Ⅳ 月 29 日