

書面質詢：公屋興建的經驗總結及改進機制

最近政府透露多個經屋規劃即將開始，包括今年中會初步規劃新城A區四幅土地的經屋設計，並且開放四千個經屋單位申請。亦希望今年可啟動偉龍馬路公屋項目第一期規劃，主要包括社會設施及少量經屋單位。

需要注意的是，近年公屋屢屢被批評質量參差，出現諸如牆磚爆裂脫落、滲漏水、天花滴水、牆身裂紋、欄杆鏽蝕、停車場地裂滲水、升降機故障等大小問題。政府方面對此解釋是因為「興建時間快」、「建設辦人手不足」、「樓宇驗收時未遇見有質量問題」。除了質量問題，公共房屋亦多次出現驗收紕漏（例如青洲坊防火捲閘需大量更換）、入伙一再延期等問題，本人亦接過多位市民求助，即使萬事俱備，住戶都可能卡行政程序的漫長等待中，遲遲領不到鎖匙。而且，有本地建造業資深人員指出，公屋承建商必須嚴格依照圖則興建，因此，諸如大塊牆磚剝落的情況，其實早在設計階段就已經出現問題，即使承建商心裡清楚，但他們亦只能奉命行事，不可提出意見。

當局在過去答覆議員同事質詢時指出，「建設部門一直檢視過往在大型工程所出現各種問題，總結經驗並加強對設計公司、監理公司和承建公司的督導工作及檢討相關的罰則，避免在現行工程中再次出現過往的問題。現時，在建的公共房屋項目，已著力在過往曾出現過的問題上作出完善，並將持續加強監管。」¹然而，由上述可知，公屋從設計、興建、驗收到使用，都可能產生各種各樣的問題。既然當局承諾會檢視以往各種問題及總結經驗、持續完善公共房屋興建工作，適逢A區及偉龍馬路公屋即將進行設計規劃，當局理應檢討往日公共房屋出現過的各種問題、與相關專業人員妥善商討協調，訂定完善的經驗總結改進機

¹ 參閱：<https://bit.ly/2UoiUB1>

制，務求改善設計、興建、驗收、使用等各環節過去所出現的種種問題，使市民能夠適時上樓、樂業安居。

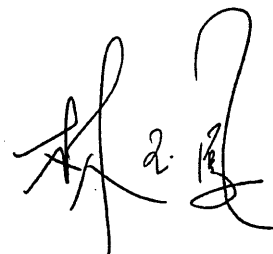
因此，本人謹提出如下質詢：

1、政府曾解釋過去經屋質量出現較多問題，是因為「建造時間太快」、「建設辦人員不足」，日後在興建新城A區及偉龍馬路等公屋時，將如何克服這一些困難，以改善公屋質量？

2、有資深建造業人士指出，由於設計圖考慮不周，使用大塊牆磚，導致甩磚問題，請問設計上是否有這種問題存在？日後如果在興建期間發覺設計有問題，有沒有機制能夠作出協調改正？

3、政府即將進行新城A區、偉龍馬路公屋的規劃設計，當局會否統籌及訂定經驗總結及改進機制，在事前預備好各種可能出現問題的應對之策，以改善公屋設計、興建、驗收、使用等各個環節的工作？

澳門特別行政區立法會議員



林玉鳳

二零一九年四月十八日