

書面質詢：有關新城填海 A 區的發展進度

近日有新聞報道指，新城填海 A 區的中線道路工程無故取消。¹從本年 2 月 28 日開始，工務運輸司轄下部門會在網上更新該範疇金額一億元以上工程的變動情況。最近 5 月 8 日的更新中，可以發現此前一直列入土地工務運輸局之下、但「未展開」的「A 區中線主要道路」工程已被剔除。²至於工程是因為甚麼原因而被剔除表外，當局亦未有具體說明原因。

預計會興建 2.8 萬個公屋單位、容納人口將達 9.6 萬人的新城填海 A 區，是澳門未來發展的重要規劃，備受社會關注。然而，當局對於新城 A 區的規劃一直被指欠缺全盤思考，規劃圖「斬件碎上」，外界難以窺見全貌，無從入手去討論當中得失，以完善整體的規劃。據早前政府介紹，新城 A 區第一期發展的八幅土地中，目前已啟動六幅土地的工作，包括四幅經屋、一幅社屋及一幅社會設施。當中經屋土地已啟動設計，預料今年年中會有初步設計規劃。對於公屋的興建進度，當局仍然持較為保守的態度，指「今年肯定沒有條件招標動工」。為了避免重蹈石排灣公屋缺乏社區配套的覆轍，會先着手興建社會設施。³社區配套、社會設施、乃至道路管溝等基建設施，都是公屋興建、新社區發展前極為重要的前期規劃和參考依據，但這次突然取消 A 區中線道路工程，卻未有說明是否影響整個 A 區的建設進度，特別是對公眾最為「牽腸掛肚」的公屋發展的影響。

因此，本人謹提出如下書面質詢：

1、在最近當局的億元工程變動情況網上更新中，新城 A 區中線主要道路工程被剔除在表外，請問是甚麼原因？而工程何時會重新展開？有沒有相關的時間表？由於涉及主要道路，工程被剔除，又會否影響到新城 A 區的發展進度？

2、A 區中線主要道路工程的「剔除」，會否進一步影響 A 區公屋的設計規劃以至可以入住時間？目前啟動的六幅 A 區土地，有五幅均為公共房屋，一幅是社會設施，社會設施的招標興建進度又將如何？當局有無時間表？當局又能否公佈有關社會設施的具體細項？當中分別有哪些具體類別的社會設施，社區配套又有哪些？

¹ 《逾億工程均超支延誤》，澳門日報，2019 年 5 月 14 日。連結：<https://bit.ly/2Q5JC03>

² 可參見 <https://bit.ly/2VpMBSG>

³ 《四千經屋料年中開隊上樓要等下屆政府埋單》，論盡媒體，2019 年 4 月 9 日，連結：<https://bit.ly/2VBHhN2>

林玉鳳

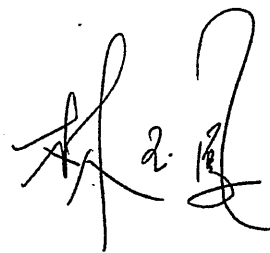
議員辦事處

ESCRITÓRIO DA DEPUTADA À
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA

AGNES LAM

3、社會上有意見指出，新城A區逐幅土地規劃的做法欠缺大局觀，外界亦無從把握A區的整體規劃情況並給予意見。因此當局能否在日後整合相關資料，以地圖標示及列表等方式，一目了然地向公眾展示新城A區的整體規劃情況？以及適時啟動更為廣泛、全面、深入的諮詢機制，汲取當中有價值的公眾意見？

澳門特別行政區立法會議員



林玉鳳

二零一九年五月十五日