

書面質詢

都市更新作為城市規劃和肌理管理範疇中一項重要的施政策略目標，政府致力推動落實都市更新政策，確保都市更新工作的協調和管理，並為此通過《重建樓宇稅務優惠制度》以及《都市更新暫住房及置換房法律制度》，但這些新件出台的法律並未能夠充分推動都市更新進程。

為此，本人一再推動政府盡快實行都市更新立法，並提出“試點立法”，希望政府能夠考慮研究，但至今未有任何表態。據了解，政府現已成立《澳門都市更新股份有限公司》，公司起始資本為澳門幣一億元，但相關運作情況，並未有任何公佈，導致社會質疑是否存在浪費公帑現況。其次，有意見指出，由於都市更新涉及多方利益，距離整套都市更新法律體系的建立和配套完善還需要一段長時間，但由於居住於舊區的居民條件較為惡劣，所以希望政府能夠盡快有方案，保障其居住安全。

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2104, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde, EDF. LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida da Concordia N.º 109L E 109M, Fase G, Edif. Wang Kin, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2101, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號聖族
No. Taipa, Rua de Nan Keng No. 74-78
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio No. 2-16/R. Loja B, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça da Venençau de Moraes N.º 26, Nam Ou F.º LH. Hes-do Chão AA, macau.
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A
Rua do Ferrão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B. Loja A, A.T. 23, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

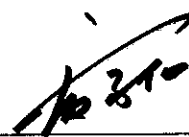


為此，本人提出以下質詢：

1、政府雖已成立《澳門都市更新股份有限公司》，但關於公司未來的運作形式等資訊至今未有任何公佈，為避免出現社會公帑浪費的情況，請問政府關於都更公司的未來運作形式等資訊何時能夠公佈？

2、本人早前已提出政府可參考鄰近地區經驗，以“先行先試”的形式，將祐漢作為試點形式立法，推動都更工作的開展，以保障舊區居民的居住安全，為此，請問政府有無考慮相關方案？

澳門特別行政區立法會議員



施家倫

二零一九年四月二十六日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, 1.º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2873 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concórdia No 109L, C 109M, Fase C, Edif. Wang Kin, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, 1.º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
No. Taipa, Rua de Nan Keng No 74-78
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante, S/N, No 2-16, V/CL, 9.º B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

民心是我心

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Vencesau de Moraes No 26, Nam Ou Fa, 1.º Res do Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A 室
Rua de Fânão, Mendes Pinto No 23, Kam Lok B, Loco, A1, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308