

書面質詢

特區政府耗用大量公帑租用辦公地方，但眾多政府物業長期閒置。近期黑沙環祐漢一帶澳門居民繼續向立法會議員反映，社區內原本極具效益的政府物業繼續長期在市民眾目睽睽之下閒置不用，且長期沒有官員為此問責，令市民對政府十分失望。特區政府財政局及運輸工務局先後於今年三月及五月遵行政長官指示，函覆議員質詢，解釋多個長期閒置政府物業的處理方向，但市民至今未見有進展。

為此，本人提出下列質詢：

- 1、自從特區擱置舊區重整概念改為研究都市更新後，政府祐漢社區內原舊區重整諮詢委員會辦事處一直在市民眾目睽睽之下長期閒置。據二零一八年五月政府的書面回覆土地工務運輸局稱按二零一六年的規劃條件圖該地段用於公共房屋，待有關部門協調移交程序，但一直未有進展。今年一月經濟局函覆議員書面質詢時卻聲稱，土地工務運輸局打算拆卸該地段建築物平整作臨時休憩區，但該區市民反映，該閒置建築物至今仍是紋風不動，也未聞當局針對該地段的運用（例如建公共房屋、建政府辦事處或作休憩區）正式諮詢民意。究竟政府土地工務運輸局可否解釋說明該地段的確定用途，以及確定在今年內有效重新運用該閒置地？
- 2、祐漢街市副樓三樓自從五年前熟食中心搬遷後，一直荒廢閒置，沒有被利用作為社區設施。據二零一八年政府的書面回覆，祐漢街市由民政總署負責，打算在街市副樓天面建造露天門球場及綠化休閒小賣設施，但該區市民反映一直不見任何進展。今年一月經濟局函覆議員書面質詢時卻聲稱，市政署表示在街市副樓天面建造露天門球場及綠化休閒小賣設施的規劃方案未能取得各方共識。現在市政署可否解釋說明該樓層的確定用途，以及確定在今年內有效重新運用該閒置樓層？
- 3、鑑於特區政府一直被公眾質疑眾多政府物業長期閒置卻耗用大量公帑租用辦公地方，現在土地工務運輸局及市政署在具體實行重新運用政府明置物業時，可否著實考慮藉此取代政府高債租用私人物業的項目？現在可否說明在這方面有什麼具體規劃？

澳門特別行政區立法議員吳國昌



二零一九年四月十五日