

書面質詢

現任行政長官崔世安先生兩年前已經承諾，本屆政府任內將再有一次經屋申請。而今年已是本屆政府的最後一年，所以今年亦必將開展新一輪的經屋申請。只是，政府至今未宣佈新一輪的經屋申請何時展開，令市民望穿秋水。

上一次的經屋申請，是二零一三年底至二零一四年初，距今其實已經六年。而上次申請記憶尤深的是有四萬二千多個家庭遞交了申請表，而提供的僅是一千九百個單位，結果當然是九成以上的申請者都只能失望而回。再經過六年的累積，估計將會有更多的家庭申請經屋。

可是，令人極度失望的是，當局聲言這次申請僅會拿出四千個單位，且不論屆時是新法抑或舊法，都是不設輪候，即不論是新法的計分排序抑或是現法的分組抽籤，都是分配完所提供申請的四千個單位便散隊。四千個單位面對數萬個申請者，完全是杯水車薪。更令人吃驚的是，政府還透露這四千個單位中，竟有百分之二十五，即有一千個是一房一廳的單位，將來那些幸運地抽到或排到的家庭，因為三房或兩房單位已被揀去，即使有四口之家或五口之家，也只剩下房一廳單位「要就要，唔要下次」的悲慘局面。

本人認為，當局明知經屋申請者眾，而目前的公屋的土地儲備足以建四萬多個，且隨着大量的逾期土地宣告失效後，可建公屋的土地還會有所增加的情況下，就應釋出更多土地來興建經屋，最少，如偉龍馬路那幅六萬多平方米的土地，政府早已確認未來將用作建六千五百個經屋單位，就應納入今次經屋申請，令可供申請的單位有超過一萬個，才算有點履行承諾的誠意。

為此，本人向行政當局提出書面質詢：

- 一、現屆政府承諾在本屆政府任期結束前會有一次經屋申請，而今年已是現屆政府的最後一年，但經屋申請何時開展仍未見透露，有需要經屋的市民望穿秋水。行政當局到底何時會開展新一輪的經屋申請？或至少有否預計今年何時能開展新一輪的經屋申請？
- 二、政府去年底透露，政府只是會拿出四千個經屋單位供新一輪的經屋申請，而這四千個單位將會是來自填海新城A區。眾所週知，現任行政長官崔世安於二零一四年爭取連任時曾承諾於填海新城A區建二萬八千個公屋單位，但至四年幾後的今天，其任期已將屆滿，卻連一個單位都未建成。即使其任內開展的經屋申請，亦僅拿出四千個經屋單位接受申請，是否顯示其二萬八千個公屋單位已完全無法履行承諾？
- 三、上一輪的經屋申請是二零一三年底至二零一四年初，距今其實已經六年。而上輪申請有四萬二千多個家庭遞交了申請表，而提供的僅是一千九百個單位，遠遠未能滿足申請者的需要。再經過六年的累積，行政當局理應切實評估將會有多少個家庭申請經屋，從而配合提供合理的經屋單位數量接受申請。可是，政府透露只提供四千個經屋單位接受申請，完全是不負責任。填海新城A區的「做唔切」，二萬八千個公屋單位無法落實還可理解。但偉龍馬路那幅六萬多平方米的土地，當局既早已確認未來將建六千五百個經屋單位，是否應加一把勁將其納入二零一九年的經屋申請？

立法議員 區錦新

二零一九年三月二十九日

