

書面質詢：就最近 IMF 對澳門經濟狀況評估的應對措施

近日，國際貨幣基金（IMF）在訪問澳門後發佈了《二〇一九年第四條款磋商代表團工作人員總結聲明》，預估澳門本年經濟增長為 5.3%，並對澳門的財政及社會發展狀況作出評估及建議。

報告指出，儘管沒有公共債務、擁有充裕的財政儲備，澳門在制定財政政策時除遵守基本法預算平衡的要求外，尚有較大的隨意性。為了應付基礎建設、社會、人口老齡化趨勢下與日俱增的醫療及養老開銷，建議政府應建立中長期的財政框架（medium/long-term fiscal framework (MLTFF)），並將計劃設立的財富主權基金納入框架中，以明智及高效地運用依賴賭收的財政資源。中長期財政框架應包含一個逆周期框架（counter-cyclical framework），以分層制定財政目標及應對周期性調整的必要舉措。政府亦可參考澳大利亞和新西蘭的做法，開始編制長期財政可持續性報告（long-term fiscal sustainability report）。

而且，報告亦提醒，雖然澳門是世界最高人均收入地區之一，同時不平等程度亦高於經合組織的平均水平。住房可負擔程度一直下降。特區政府應繼續監測住宅價格和近期調控措施的影響，進一步行動應考慮市場狀況變化，包括最近經濟增長減速和住宅房地產價格趨於平穩。一旦住宅房地產價格恢復強勁增長，可能給金融穩定帶來風險，政府應考慮進一步採取收緊措施。而住房供給改革不應拖延，應實施協調的政府戰略以促進公共和私人住房供給，包括城市規劃框架和城市翻新計劃，幫助指引改革工作。

上述報告所提及的長遠措施，其實亦值得政府參考，尤其是為了應對近期波譎雲詭的中美貿易關係及經濟周期波幅，還有長期的人口老齡化所帶來的各種醫療、社會福利開銷的上升而設定的中長期財政框架，以及都市更新、房屋供應的長遠規劃，這些都是澳門日後無法迴避的問題。政府都必須要在當下高瞻遠矚，為後世謀求長遠福祉。

因此，本人謹提出如下質詢：

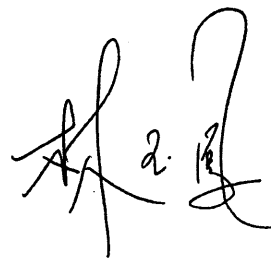
1、為着應對基礎建設、社會、人口老齡化趨勢下與日俱增的醫療及養老開銷，國際貨幣基金在《二〇一九年第四條款磋商代表團工作人員總結聲明》建議為應設立中長期的財政框架，並在當中包含逆周期框架以應對周期性調整，以審慎並高效運用財政儲備。政

府會否參考建議，着手訂定中長期財政框架及逆周期框架？並參考澳大利亞和新西蘭的做法，開始編制長期財政可持續性報告？

2、澳門目前面對房屋可負擔程度下降的問題。而政府對近年推出的調控措施成效，目前有何跟進評估？有沒有相關的因應環境變化而啟動相應調控措施的機制？

3、政府會否加強宏觀的都更、城市規劃，以更好地指導及支援住房供給的長遠改革？

澳門特別行政區立法會議員



林玉鳳

二零一九年三月一日