



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

關於立法會麥瑞權議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經諮詢房屋局意見，本人對立法會 2018 年 12 月 4 日第 1270/E943/VI/GPAL/2018 號公函轉來麥瑞權議員於 2018 年 11 月 28 日提出，行政長官辦公室於 2018 年 12 月 5 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 為善用本澳土地資源，特區政府一直從多個層面來開展工作，包括：加快新城填海區居住用地的細化規劃工作、陸續收回批給失效的土地優先興建公共房屋及社會設施，以及推動都市更新釋放居住空間等，以提升居民綜合生活素質及城市空間環境品質。

按照《民法典》第四百八十五條及第 14/2017 號法律《分層建築物共同部分的管理法律制度》第五條之規定，建築物的業權人有義務遵守有關樓宇及其設施的建造、保存、使用及安全方面的法例。此外，按照《都市建築總章程》第七條的規定，樓宇的業權人須每五年聘請合資格專業人士檢查及維修其所擁有的物業。因此，現行法律已明確規定業權人有責任檢查和維護其建築物的安全性。

房屋局表示，為鼓勵業主重視自身樓宇的檢測及維修工作，特區政府一直推動業主善用《樓宇維修基金》轄下的“樓宇維修方案支援計劃”、“P 級及 M 級樓宇共同部分檢測臨時資助計劃”及“樓宇維修資助計劃”，開展樓宇共同部分之檢測、維修工程，保障樓宇安全，消除因樓宇失修而存在的安全隱患



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

或衛生問題。

此外，土地工務運輸局將持續優化失修及殘舊樓宇的跟進工作，包括加強對殘舊樓宇的巡查，並向相關業權人提供維修指引。本局從 2017 年起，把已在報章上刊登的經本局驗樓後的失修樓宇通知公告上載至本局網頁，以便市民知悉及相關業權人儘早作出跟進。

土地工務運輸局代局長


劉振滄

二零一九年一月二十二日