

澳門特別行政區立法會

書面質詢

促詳細交代現行消防閘標準及公共房屋的更換情況

最近，政府公佈剛入伙不久的青洲坊大廈經屋，因 269 道消防閘未達要求需要更換，費用 4,000 萬元，並由政府出資。當中涉及平均一道門價格接近 15 萬元，再加上青洲坊大廈上月才正式批准居民上樓，為何延宕至今才發現未能合乎消防標準，批准入住的同時卻指消防出現問題，究竟是程序上的錯誤，還是只為應付儘快入伙，而至市民安全於不顧？此事件消息一出，立即引起社會廣泛質疑。

提高防火要求，是要讓住客得到更好的安全保障。然而，根據建設辦解釋青洲坊大廈是按 2012 年核准的圖則施工¹，而運輸工務司司長則指更換原因是收則過程中，發現其防火閘未能通過最新要求²。因此，若承建商按照當局核准的圖則施工，這圖則採用的是舊標準，收則時卻採用另一標準，過程中有否與承建商進行溝通與做好監工？其內情真的不得而知。

再者，有關新的防火要求何時制訂，亦沒有公佈。倘若在近期才進行更新，以當局今次的做法及標準，則近期以至今年內入伙的公私營房屋，無疑能合理懷疑，會否同樣存在防火門未能符合要求的情況。加上事件甚至引起近年已入住其他經屋的居民，對自身樓宇防火安全，以及未來是否需要負擔昂貴費用更換防火閘而產生憂慮。上述種種疑問，社會都期望當局詳細解釋。

對此，本人提出以下質詢：

1. 社會質疑青州坊經屋更換防火閘造價過高，雖然當局表示價格正

1. 2018 年 12 月 23 日，青州坊換天價防火閘，澳門日報，A1 版。

2. 2018 年 12 月 20 日，羅立文：青州坊經屋 4,000 萬更換新標準消防門價格正常，澳門電台新聞。

常³，但亦有業界人士指並無必要⁴。為此，請問當局能否公佈今次更換消防閘其功能、各種尺寸、數量、安裝費用等重要資訊？此外，《消防規安全規章》多年未有修改，社會對當局所指防火閘的新要求感到疑惑，請問當局能否公開相關指引，以釋除外界疑慮？

2. 當局解釋青州坊經屋更換防火閘，是由於未能通過最新的防火要求，但是在舊消防閘建成後才更換，浪費大量公帑，反映現行的協調機制出現缺失；同理，即使事件發生在私樓亦會對業主造成影響。為避免同類事情再次發生，影響公私樓業主消防安全及上樓期，請問當局未來將如何優化與消防部門及承建商等的協調機制，改善房屋建設監督及收則機制上的缺失？
3. 有經屋小業主擔憂，當局更換“昂貴”的消防閘會成為先例，未來其他經屋亦需跟隨，可能要分擔龐大的成本。為此，請問當局現時對於早年入伙經屋的防火閘要求為何？有否其他更換防火閘的計劃？

澳門特別行政區立法會議員

黃潔貞

黃潔貞

二零一八年十二月二十八日

3. 同註 2

4. 同註 1