

書面質詢：有關本地唐樓長者安老事宜

舊區唐樓的有不少行動不便的人士，尤其是長者，長期受困，連「落個街」都舉步維艱。他們擁有物業，因而不能申請社屋，又由於所住唐樓老舊失修，價格貶值，他們無法通過「樓換樓」的方式去購買較昂貴的電梯樓宇，形成進退兩難的局面。

事實上，香港對於這類長者居住的問題，亦有所考量。例如香港的「長者房屋安居樂住屋計劃」，就設立了專門供長者居住的公共房屋類別，做法是長者通過一筆過繳付租住權費後長期安居，百年歸老或退租後便可按租住年期退還剩餘的租金¹。當然，由於兩地的背景不同，澳門需要因地制宜，訂定符合本地情況的政策。

由於現在唐樓受困長者的情況比較隱蔽，我們難以制訂統一標準去確定哪些長者可以得到幫助。因此，政府應長遠考量，研議一套機制作相關的資料搜集工作，繼而在這些資料的基礎上推動政府主導的逆按揭，調撥部分數量的社屋單位加上一些金錢補助來換取這些長者的業權，一來可收集舊區業權作都市更新之用，二來改善他們的生活環境，使他們既可出入自如，又能有充裕的經濟條件，安享晚年。

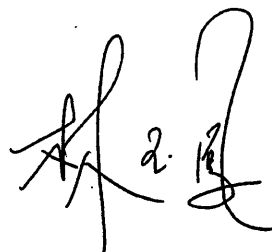
因此，本人謹提出如下質詢：

一、舊區受困長者的問題不容忽視。鑑於目前「社屋為主、經屋為輔」的公共房屋政策方針，政府會否去調查及收集這一批受困住戶的資料，弄清楚他們的分佈地區及具體狀況，從而對症下藥去解決問題？

¹ <https://www.hkhs.com/tc/our-business/elderly-housing/senior-citizen>

二、社工局早前在書面質詢回覆中指，將於今年內啟動逆按揭計劃的可行性，並將其列入《二〇一六至二〇二五年長者服務十年行動計劃》的其中一項議題²。政府會否研議一套機制，在已收集資料的基礎上，結合都市更新的情況，去推動由政府主導的逆按揭？通過調撥部份數量、針對這類情況的安老社屋，加上金錢補助，使這批長者能夠出入自如、安享晚年？

澳門特別行政區立法會議員



林玉鳳

二零一八年十二月十九日

² <http://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2018-07/194415b519a9997773.pdf>