澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會鄭安庭議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務運輸局及財政局的意見，本人對立法會於 2018 年 10 月 8 日第 1040/E786/VI/GPAL/2018 號公函轉來鄭安庭議員於 2018 年 10 月 3 日提出，行政長官辦公室於 2018 年 10 月 9 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 房屋局曾委託學術機構就新類別公共房屋進行研究，研究報告顯示社會對其持有不同意見，未能達成共識，需作深入研究。鑑於特區政府目前正按照“社屋為主、經屋為輔”的公共房屋政策，集中資源跟進《社會房屋法律制度》和《經濟房屋法》的修法工作，待相關工作完成後，才具條件開展新類型公共房屋之跟進工作。

2. 土地工務運輸局指，政府一直按照《土地法》的規定開展土地管理，並持續檢視相關工作情況以期不斷完善和優化各項工作，其中包括監察土地承批人按照土地批給合同所訂定的條款，對土地進行利用。

   財政局亦表示：特區政府非常重視房地產市場的持續健康發展，為此先後推出了多方面的政策、措施，以解決市民的居住問題。以協助青年首次置業為例，特區政府於今年二月推出了放寬合資格青年首次購買 330 萬至 800 萬元物業按揭成數的政策，以回應社會多年來提出支援青年置業與協助解決購樓繳付

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

首期款項的訴求。另外，鑒於本澳樓價仍處於較高水平，特區政府將繼續實施多項穩定樓價的稅務措施，而為鼓勵房屋租賃的主動稅務申報及更增加租賃房屋的供應，財政局擬調整出租房屋稅稅率，以拉近其與非出租房屋的稅率差距。特區政府將繼續密切關注房地產市場的整體情況和發展趨勢，適時研究制定適切的應對措施。

房屋局局長

山禮度

二零一八年十一月廿一日

100% 再造紙 • Papel reciclado