

【書面質詢】

本澳青年長期面對嚴峻的住屋問題，對其生涯規劃、事業發展和社會歸屬感有莫大的負面影響。行政長官日前澄清並非指本澳青年都生活在「安逸區」；的而且確，住屋困擾當前，本澳大部分青年正處於水深火熱之中。

根據統計暨普查局資料，2017 年全年樓宇單位買賣共有 13,985 宗<sup>1</sup>，按印花稅統計的樓宇買賣價值共 852 億 3 千萬澳門元<sup>2</sup>，經計算所得的平均樓價約為 609 萬元（6,094,386.84 元）。而根據當局資料，2017 年本地居民月工作收入中位數為 19,000 元<sup>3</sup>。每名青年需要「不吃不住」超過 25 年才買得起私樓，樓價負擔指數居全球前列。

2019 年度施政報告強調關心青年實際需要，但卻無著墨於應對當前高樓價、高屋租的策略與規劃。再者，政府擬提升社屋和經屋的申請年齡下限，運輸工務司司長日前更突然表示「已經放棄新類型公屋」，無疑是向青年「潑一盆冷水」。

此外，經濟財政司司長曾稱若無充足的房屋供應，若推出「辣招」作市場需求控制，樓價也只會繼續「乾升」；但運輸工務司司長則稱，短、中期的公屋供應均不可能追上需求。

可見，行政長官未有從總體施政方針的高度正視問題，而分別主責房屋供應的施政範疇又互相推諉責任，青年以至眾多居民無奈繼續飽受上樓之苦，成為特區社會不穩的「計時炸彈」。

為此，本人現行使《澳門特別行政區基本法》和《立法會議事規則》之監察的權力，向特區政府提出書面質詢如下。敬請根據《對政府工作的質詢程序》第十五條，在行政長官收到書面質詢之日起 30 日內作出書面答覆。

<sup>1</sup> <https://www.dsec.gov.mo/TimeSeriesDatabase.aspx?KeyIndicatorID=80>

<sup>2</sup> <https://www.dsec.gov.mo/TimeSeriesDatabase.aspx?KeyIndicatorID=81>

<sup>3</sup> <https://www.dsec.gov.mo/TimeSeriesDatabase.aspx?KeyIndicatorID=25>

一、多年來，基於上樓難的青年躁動有增無減，行政長官多次承認私人樓價太高，但政府對引入以青年、新婚及中產人士為對象的新類型公屋政策，卻一直停留在研究階段，其中為青年提供「先租後買」形式的青年宿舍仍處於空談的狀態。行政長官日前表示，政策研究及區域發展局一直有跟進包括青年宿舍在內的新類型公屋政策研究。請問行政當局有關研究方向和進度為何？是否有信心藉該項研究，特別在特區土地儲備日漸充足的基礎上，為下屆政府提供更好的發展條件，盡快展開青年宿舍等新類型公屋的規劃和建設工作，以解青年上樓的燃眉之急？

澳門特別行政區 立法會議員

蘇嘉豪

蘇嘉豪

2018年11月19日