

書面質詢

因應下環區長期缺乏社區設施，以及改善風順堂衛生中心不敷應用的情況，當局於 2010 年決定將原臨時下環街市地段，用作興建集衛生中心、護理設施、運動設施及公共停車場於一身的“下環街社會服務綜合大樓”，最初計劃在 2015 年上半年落成。

據工務部門的公開資料，該綜合大樓的建造工程分為兩期，第一期為大樓地基及地庫停車場的工程，2013 年底動工，招標文件中的施工日數為 480 天（即 2015 年第三季竣工），工程卻出現嚴重延誤，結果延至 2017 年 10 月才竣工。四層綜合服務大樓之第二期工程於 2017 年 3 月判標，工期為 630 天，已於去年 12 月動工，預計峻工期為 2020 年 2 月。可惜第二期工程同樣延誤，去年 12 月初，土地工務運輸局局長李燦烽於立法會回應議員提問時指出，工程幾乎停頓，原因是已建成的地庫不合格，出現漏水，總體工程延誤很長時間，工務局已發出高額罰單，金額達致批給價一半，以數千萬元計，正進行聽證程序。但至今一年已過，到底處理情況及建築進展如何？當局有需要向社會作交代。

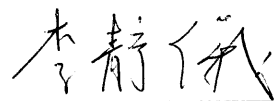
為此，本人向當局提出以下質詢：

一、工期延誤多時的下環街社會服務綜合大樓現時興建進度如何？到底能否如期落成？

二、公共工程出現重大問題而嚴重影響進度時，是否有訂定向社會主動交代訊息的發佈機制？

三、下環街社會服務綜合大樓工程第一期之地庫建造出現問題，當局去年底表示已就處罰進行聽證程序，至今處罰結果如何？

澳門特別行政區立法會議員



李靜儀

2018 年 11 月 23 日