

# 澳門特別行政區立法會

## 書面質詢

### 促政府完善閒置官地及回收土地再利用規劃

本澳地少人多，土地資源彌足珍貴，社會一直冀望當局合理且充分利用政府擁有的閒置土地，解決現時居民在住屋、活動空間、停車泊車等方面的需求。雖然近年政府積極收回非法霸地，以及批給失效的土地，充實土地儲備，但由於無詳細規劃，導致不少官地出現閒置情況。

事實上，官地閒置不僅是浪費珍稀的土地資源，雜草叢生更引起蚊蟲滋生、垃圾堆積、非法耕作，甚至曾出現重複霸地等亂象<sup>1</sup>，影響周邊居民的生活作息。雖然當局曾表示收回的閒置土地優先考慮建設公屋和公共設施<sup>2</sup>，但參考《公共房屋需求研究》(下稱《研究》)已規劃用作興建公屋的土地，發現大部分收回的官地並未納入其中。另一方面，即使成功收回土地，當局對於部分面積較小的用地，也有公屋項目“做大唔做小”的傾向。加上過去政府曾規劃用以興建 4,600 個公屋單位的七幅土地中，現時僅舊發電廠地段得到確定利用，正進行公共房屋的前期工程，其他如林茂塘 AF 地段、祐漢舊諮委等至今仍在閒置“養草”，這些閒置土地如何利用，社會亦不得而知。

對此，本人提出以下質詢：

1. 當局過去曾指大部分批給失效的土地都正進行司法程序<sup>3</sup>，但近期已陸續有部分案件被終審法院正式宣告批給失效<sup>4 5</sup>，可以開展

---

1. 2018 年 7 月 31 日，石排灣廢地被霸佔 未見政府收地，澳亞網，  
<http://www.mastvnet.com/news/Macao/2018-07-31/163615.html>

2. 2018 年 4 月 18 日，崔：偉龍建六千五經屋，澳門日報，A01 版。

3. 2016 年 12 月 5 日，4 萬公屋何時落成？羅立文：無時間表。論盡媒體。

4. 2018 年 8 月 2 日，終院維持行政長官兩項收回土地的決定，新聞局，  
<https://www.gcs.gov.mo/showNews.php?DataUcn=128139&PageLang=C>

5. 2018 年 6 月 8 日，澳娛酒店用地批給裁定失效，澳門日報，A07 版。

後續發展規劃。為此，請問當局能否儘快規劃近期及未來收回的土地用途，並適時向外界公佈更多相關的土地資訊？

2. 《研究》指已現時規劃用作公屋單位的用地中，並不包括收回的閒置土地。但同時，當局又曾表示相關土地收回後，優先考慮建設公屋，這意味著未來公屋供應理應可多於《研究》所指的數量。為此，請問當局有否適時更新研究數據，定出公私樓目標比例並及早公佈更多用以興建公屋的閒置土地，穩定市民對公屋房屋供應的信心？
3. 對於部分面積較少，又或短中期內未能發展的官地，理應尋求其他使用或發展的途徑，而非任由其閒置，浪費珍貴土地資源。為此，請問當局會否將有關土地重新規劃並撥作其他公共用途使用，例如各區長期缺乏的公共休憩設施、運動場、臨時停車場等？

澳門特別行政區立法會議員

黃潔貞

---

黃潔貞

二零一八年十一月九日