

【書面質詢】確保台山平民大廈安全、重視大廈居民居住權利

原訂於 2012 年落成的台山中街公屋項目，因當年動工後隨即令周邊舊樓，尤其是台山中街 200 號平民大廈出現裂縫，甚至一度懷疑出現傾斜、沉降而被緊急叫停多時。台山平民大廈始建於 1965 年，經歷半世紀風吹雨打，不但因當年公屋工程導致牆角地基位置的裂縫有持續擴大跡象，大廈內部也由於日久失修，出現石屎剝落等安全隱患，居民生活環境亟待改善。

直至早前公屋工程重啟，再次觸動大廈居民神經，憶起當年情景仍猶有餘悸。近月，大廈居民陸續向本人反映，公屋工程施工期間感受到大廈不斷震動和搖晃。經實地考察並與居民代表多次溝通，得悉他們主要關注公屋工程的施工方法和步驟，以及保護其大廈不受影響的相應措施。居民認為目前有關監測數據的透明度不足，令他們無從得悉準確且能使其安心的資訊，因而非常擔憂工程將再次衝擊本已老舊的大廈的結構安全。

此外，台山平民大廈是當年澳門旅遊娛樂有限公司為了發展新填海區葡京酒店和回力球場等項目，而獲澳葡政府特別批給土地興建的原區大面積居民徙置房屋，至今已有 53 年歷史，屬於「超舊樓」。近年有消息指，發展商有意重建大廈，有關規劃條件圖亦經歷工務部門兩次公示，儘管發展商近期又取消規劃條件圖的申請，但一眾居民仍非常關切假以時日因重建發展而衍生的安置問題，期盼及時清楚了解有關安排，早日徹底改善生活環境，避免日後無家可歸，居住數十年的房屋化為烏有。

為此，本人現行使《澳門特別行政區基本法》和《立法會議事規則》之監察的權力，向特區政府提出書面質詢如下。敬請根據《對政府工作的質詢程序》第十五條，在行政長官收到書面質詢之日起 30 日內作出書面答覆。

一、因應公屋工程重啟，大廈居民希望當局及承建商能於大廈公共地方設置公告欄，張貼關於大廈安全狀況的資訊，例如有關工程的周邊建築物安全防護計劃、一般事項與緊急（或突發）事項處理機制等內容，並及時預告可能因工程引起如噪音、粉塵、震動等干擾。居民代表也希望建立與當局和承建商的三方即時聯絡渠道，以便在必要時能及時提出疑問和反映意見。

請問行政當局能否滿足居民上述訴求，使他們更能掌握實況，釋除不必要的疑慮、恐慌或誤解？

- 二、只有提升工程資訊透明度，才可增進大廈居民對當局和工程的信任度。請問行政當局會否應居民出於保障安全和安心的訴求，同時向居民提供：(一) 公屋工程的地基施工方法；(二) 工程期間對大廈的影響評估報告；(三) 更新各階段施工情況；(四) 定期公布技術監測報告及相應數據；(五) 減少公屋工程目前工序中對大廈震盪以至破壞的具體措施；(六) 大廈住宅單位天花近期因公屋工程重啟而加速剝落的處理方案？

- 三、為了徹底改善大廈居民的生活環境，請問行政當局如何看待這個歷史遺留下來的問題，在重視土地基於歷史發展進程衍生的再遷徙和安置問題的前提下，進一步確保假以時日土地上重建樓房後各居民的使用權及居住權，避免居民遭到迫遷、流離失所，甚至不幸成為又一宗社會事件？

澳門特別行政區 立法會議員



蘇嘉豪

2018年9月18日