



經濟局

Direcção dos Serviços de Economia

關於立法會施家倫議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，經徵詢澳門工業園區發展有限公司及土地工務運輸局的意見，本局對立法會2018年8月8日第829/E634/VI/GPAL/2018號公函轉來施家倫議員於2018年8月3日提出的書面質詢，回覆如下：

口岸作為本澳對外聯通及經貿交往的重要門戶，如能為市民和旅客進出境帶來更多便利，以及可以提供更多元化的服務，無疑可對營造經濟商圈注入動力。因此，特區政府支持發展口岸經濟，豐富口岸的配套建設，促進物流、人流、資金流、信息流的流動，進一步帶動本地各類型經濟活動的發展。

至於質詢第一點提及會否在青茂口岸區域及填海A區建設大型口岸經濟綜合體，土地工務運輸局表示，粵澳新通道(青茂口岸)已被列入粵港澳大灣區合作項目之一，該項目將有助分流拱北的通關壓力，並計劃會設立粵澳名優產品博覽中心綜合體等設施。土地工務運輸局將會因應粵澳新通道項目的最新情況，開展周邊用地的規劃更新工作。

同時，新城區總體規劃方案已提出根據新城各區功能特徵，擬定不同產業發展定位。其中新城A區北部和中部規劃大量居住區，將以樓宅裙樓作商業承載點扶持中小企發展，南部規劃濱海公園城市門戶，設置文化設施，為文化創意產業，休閒旅遊提供發展空間。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

經濟局

Direcção dos Serviços de Economia

關於質詢第二點提及的問題，澳門工業園區發展有限公司資料顯示，珠澳跨境工業區澳門園區已完成整體建設，澳門園區的工業用地分為兩大類，一類是由特區政府興建工業大樓，並通過“澳門工業園區發展有限公司”把大樓的廠房出租予投資者營運。另一類工業用地由“澳門工業園區發展有限公司”轉批租予投資企業，由投資企業按其生產需要興建廠房。

跨境工業區澳門園區工業大樓的出租率達 100%，企業租用從事的行業包括倉儲物流、電子產品、賭具、成衣製造、製藥、食品飲料、印刷、環保等。而澳門園區轉批租土地共有 11 幅，全部完成廠房建設，並由投資企業自主經營，涉及的行業包括食品飲料、咖啡、博彩用具、製藥、環保、倉儲物流等，對澳門的經濟適度多元發展起著積極的促進作用，尤其是在支撐工業多元和轉型升級發展方面。特區政府亦會持續聽取社會上有關重新規劃珠澳跨境工業區澳門園區的意見和建議，並結合澳門實際情況進行分析。

局長

戴建業

二零一八年九月四日