

### 書面質詢

2016年7月，廉署公佈有關氹仔益隆炮竹廠地權調查報告，指出2001年時工務部門與聖母灣公司簽署換地的《承諾書》不符合原土地法規定，認為《承諾書》中有人以1600多平方米私家地，置換成逾15萬平方米土地的協議無效。報告公佈至今兩年多時間，政府跟進未有實質成果，益隆炮竹廠地段仍未被成功收回，以置換名義批給出去的15萬平方米土地善後進展同樣乏力，社會質疑事件是否會不了了之，對政府堅決維護國有土地的決心亦感到憂慮。

早前有部門表示，該案仍處司法階段，待司法判決後，政府才可收地。其實，鑒於整個換地過程極其荒唐，且歷經十多年，有關監管部門居然後知後覺，完全未察覺其中因果，未能盡早採取措施介入，以致問題越拖越久，嚴重損害公共利益，也同時反映目前的土地監管機制和批給程序存在明顯漏洞，尤其在事後監督和主動糾錯方面，完全無法發揮作用，更有質疑是否有人「隻眼開隻眼閉」，存在行政不作為等主觀縱容的結果。諸多疑問重重不解，實在有必要徹底調查清楚及對社會有完整交代。

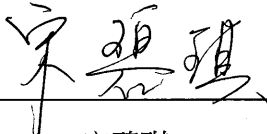
為此，本人提出以下質詢：

1、2001年，工務部門與聖母灣公司簽署換地《承諾書》，承諾向該公司批給面積為十五萬二千平方米的龍環葡韻土地，以換取益隆炮竹廠土地用作興建主題公園。至今為止，龍環葡韻相關土地早已被開發利用或轉讓，但是益隆炮竹廠地段至今仍維持原貌，甚至在土地權歸及管理方面，直到廉署公佈報告後，有關當局才如夢初醒，勒令炮竹廠內相關公司限時清遷並決定收回土地。請問當局，所謂換地承諾書簽署長達十多年，益隆炮竹廠地段為何至今仍被人霸佔，多年來政府遲遲不收回土地，原因何在？

2、本澳國有土地管理極度混亂，除涉嫌有人欺詐、惡意霸佔問題之外，更有懷疑是否存在行政不規則、暗箱操作等問題。請問當局，至今為止，針對益隆炮竹廠換地涉及到的全部行政程序，當局有無重新展開合法化審查，具體結果如何？

3、益隆炮竹廠事件曝光，社會質疑仍有不少非法取得土地行為未被揭發，請問當局有無同步開展過其他換地或土地批給個案的回頭清查工作，相關進展如何？

澳門特別行政區立法議員

  
宋碧琪

二零一八年九月二十八日

✧ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

✧ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下  
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

✧ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 0F 樓 D 室  
Avenida Concordia N.º 109L, E. 109M, Fase Circ-Drc Edif. Wang Kin Macau  
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

✧ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

✧ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族  
Na Taipia, Rua de Nan Keng No 74-78  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

✧ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio No 2-16, R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

✧ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Venâncio de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Uih Res-do-Chão AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

✧ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A  
Rua de Fernando Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco, A1, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心