

# 澳門特別行政區立法會

## 書面質詢

### 關注經屋申請、分配與上樓情況

近期，建設辦公佈將花費上千萬元，翻新居雅大廈約 400 個空置單位；另一邊廂，卻有經屋預約買受人反映等候多年未能上樓的苦況。經屋長期供不應求，卻出現“有屋無人住”的情況，實在令人費解。加上，有市民到政府總部遞信後，當局即迅速表示可安排上樓，社會質疑當局到底是否“可以為而不為”。

對於居雅大廈空置單位的問題，雖然運輸司司長解釋，涉及單位在落成後並未分配，由於長期未使用而出現問題。但及後房屋局又指維修的單位，主要為多戶型經濟房屋申請的待揀樓及待派匙單位，前後說法不一，到底有關單位是已分配還是未分配，外界不得而知。再者，最近一次經屋“開隊”共 4 萬多個家團爭 1,900 個單位，就算是 T1 型單位，居民亦求上車，令人質疑現時為何有 400 個單位處於空置態度，到底是當時沒有將這些單位作出分配？還是當局有分配，但 4 年都未完成審查上樓程序？當局有需要作出合理解釋。

此外，雖然現時青濤及快盈兩經屋小業主獲當局答應安排上樓，但涉及最多單位的青洲坊何時能上樓仍屬未知。最近有小業主向本人反映收到當局的信件，要求本月到房屋局簽署買賣預約合同，但仍未有上樓時間。即使當局表示會在今年內完成維修，但後續驗收、上樓手續等何時完成仍未有確實時間，無疑對這些有住屋需要的小業主帶來很大影響。

對此，本人提出以下質詢：

1. 居雅大廈約 400 個空置單位因長期未使用而需要進行維修，明顯是浪費公共資源。請問有關單位的空置原因為何？為何未有在

2014 年經屋申請截止後將其分配？

2. 現時涉及最多單位的青洲坊工程何時能夠上樓仍屬未知之數，除了維修工作外，後續仍有驗收及其他行政程序。為此，請問當局能否公布各項工作的時間表，並確保如期完成，讓相關小業主上樓有望？
3. 當局去年底公佈《公屋需求研究報告》，指 2026 年後公屋會出現過剩的情況。除非上述報告不合乎本澳現狀，否則申請者在上述時間前申請，最遲也會在 2026 年上樓。為此，請問當局會否開展恆常性的經屋申請，讓居民能及早對結婚、生育、職業等生涯規劃和家庭發展作更充分的準備？

澳門特別行政區立法會議員

黃潔貞

---

黃潔貞

二零一八年十月十二日