

書面質詢

當局近日透露，本澳都市更新現時的主要任務還只是製作都市更新研究報告，並協助開展公眾諮詢；目前正由顧問公司在編製初期報告，預計要今年11月才能完成，之後還會進一步整理出中期報告與最終報告，且沒有具體的時間表。舊區居民對此高度關注，尤其是住在老化程度十分嚴重的祐漢舊樓的居民，認為都更工作一拖再拖，遙遙無期，漠視舊區居民疾苦。

有意見指出，都市更新牽涉社會多方面利益，確實相當複雜，政府希望能夠全面考量、全面研究，達到平衡各方利益的做法固然有一定理由。但可以預見的是，當中將涉及一系列的研究立法工作及相關程序，距離整套都市更新法律體系的建立和配套完善還有一段長路要走，期間舊區居民只能一直在惡劣的居住環境下陷入無了期等待，所以舊區居民渴望盡快推動都更的訴求也絕不能夠忽視。

據瞭解，由於祐漢等老化嚴重的區域，有迫切的重整需求，早前有很多建議認為特區有必要以祐漢作為試點，小範圍先行先試進行重建工作。行政長官也都表示北區可考慮作為都市更新的試點，但相關部門一直以現行法律對重建業權比例有規定，實施先行先試十分困難為由進行搪塞，令有關建議擱置。而事實上，在鄰近的內地，出台某項法律前，先設立立法試點，然後再根據試點反饋的信息和經驗出台正式法律的做法已十分成熟，澳門完全可以借鑒這些經驗推動試點區域先行先試都市更新。

議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concor dia Nº 109L E 109M, Fase Grc-Drc Edif Wang Kin Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Na Taipa, Rua de Nan Keng Nº 74-78
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio Nº 2-16/F/CLoja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praceta de Venceslau de Moraes Nº 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 401 室
Rua de Fernão Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B Loco A, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



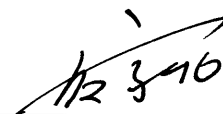
為此，本人提出如下質詢：

一、就在老化嚴重的舊樓片區，例如祐漢區開展先行先試重建計劃的建議，現時正在編制的都市更新研究報告當中有無涉及相關計劃的專題？能否將

“先行先試”的都更計劃抽離出來單獨做研究，以加快研究效率？

二、當局會否考慮借鑒內地“試點立法”的經驗，設立都市更新祐漢試點，制訂試點立法，提前推動都更工作的開展，既提振市民對都更工作的信心，亦可為後期全面實施都更積累寶貴經驗？

澳門特別行政區立法會議員



施家倫

二零一八年九月二十一日

☛ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

☛ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

☛ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concordia Nº 109L E 109M, Fase Gr-Dir Edif Wang Kin Macau
電話 / Tel: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

☛ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

☛ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Na Taipa, Rua de Nan Keng Nº 74-78
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

☛ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio Nº 2-16/R/Loja B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

☛ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praceta de Venceslau de Moraes Nº 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Crão AA, macau
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

☛ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓
Rua de Fernão Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B Loco, A1, macau
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8008

民心是我心