



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

### Interpelação Escrita

Segundo as recentes afirmações das autoridades, neste momento, o principal trabalho do Governo no âmbito da renovação urbana é apenas elaborar relatórios de estudo e realizar consultas públicas. E mais, foi incumbida uma empresa de consultoria de elaborar um relatório preliminar, cuja conclusão está prevista para Novembro do corrente ano, e, depois, vão ser elaborados os relatórios intercalar e final, mas sem haver um calendário para o efeito. Os moradores, nomeadamente do bairro Iao Hon, cheio de prédios degradados, prestam muita atenção a esse assunto e consideram que o Governo ignora as necessidades dos moradores dos bairros antigos, pois adiou várias vezes os trabalhos de renovação urbana, sem ter uma data para a sua concretização.

Segundo algumas opiniões, a renovação urbana tem implicações com os diversos interesses da sociedade, portanto, é de facto um assunto muito complicado. O Governo quer ponderar e estudar de forma abrangente esse assunto, para equilibrar os interesses de todas as partes, o que é razoável, mas é previsível que irá fazer uma série de estudos e trabalhos legislativos sobre esta matéria, daí que haja ainda um longo caminho a percorrer até se estabelecer um regime jurídico da renovação urbana. Durante esse período, os moradores dos bairros antigos só podem continuar a viver num ambiente péssimo e a aguardar indefinidamente, portanto, não se pode ignorar as suas



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

reivindicações em relação à aceleração dos trabalhos de renovação urbana.

Segundo sabemos, nos bairros antigos, nomeadamente, no Iao Hon, existem muitos prédios degradados, portanto, há necessidade urgente de reordená-los. Recentemente, muitos deputados afirmaram que o Governo deve lançar um projecto-piloto no bairro Iao Hon, para iniciar os trabalhos de renovação urbana numa zona pequena. O Chefe do Executivo também afirmou que o bairro norte podia ser a zona piloto para a renovação urbana. Contudo, os serviços competentes salientam que a implementação de um projecto-piloto é muito difícil, uma vez que a legislação vigente estipula uma proporção das propriedades para a reconstrução, portanto, a referida proposta foi posta de lado. Na realidade, no Interior da China, antes de se promulgar uma lei, lança-se um projecto-piloto numa zona, e, depois, publica-se esta lei tendo em conta as informações obtidas e experiências adquiridas, prática que é já muito amadurecida, portanto, Macau pode tomar como referência esta prática, no sentido de promover a implementação de um projecto-piloto de renovação urbana numa determinada zona.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Relativamente à proposta de lançar um projecto-piloto de renovação urbana numa zona cheia de prédios degradados, por exemplo, no bairro Iao Hon, do relatório de estudo que está a ser elaborado consta algum conteúdo específico sobre esta proposta? O Governo deve proceder a um estudo independente sobre o “projecto-piloto” de renovação urbana, com vista a aumentar a eficiência dos estudos. Vai fazê-lo?



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

2. O Governo deve tomar como referência as experiências do Interior da China e lançar um projecto-piloto no bairro Iao Hon, no sentido de promover o desenvolvimento dos trabalhos de renovação urbana, pois só assim é que é possível aumentar a confiança dos residentes em relação a esses trabalhos e acumular experiências preciosas para a plena concretização da renovação urbana na fase posterior. Vai fazê-lo?

21 de Setembro de 2018

**O Deputado à Assembleia Legislativa da  
Região Administrativa Especial de Macau,**

**Si Ka Lon**