



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## 關於立法會林倫偉議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2018 年 8 月 23 日第 897/E680/VI/GPAL/2018 號公函轉來林倫偉議員於 2018 年 8 月 14 日提出，行政長官辦公室於 2018 年 8 月 24 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 樓宇檢測及其技術規範要求均須由合資格專業人士負責，業權人可透過已在本局註冊的建築商、公司及技術員為其樓宇作檢測及制訂技術方案。現階段沒有制定施行細則及操作指引的計劃。
2. 《民法典》及《都市建築總章程》已明確樓宇業權人有維護自身建築物安全的責任，確保樓宇恆常地保持良好狀態。其中，窗戶屬於建築物安全的一部分，目前未有計劃就強制驗窗單獨立法。政府相關部門現時已推出不同的資助計劃鼓勵樓宇業權人進行保養及維修。
3. 本局網站已上載註冊的建築商、公司及技術員名單供公眾查閱。

土地工務運輸局局長



李燦烽

二零一八年九月十二日