

書面質詢

日前，一群青洲坊、青濤及快盈大廈的經濟房屋預約買受人到政府總部遞信反映不滿。因政府近年的公屋興建進度緩慢，部分公共房屋的建設，落成無期，令相關的居民一再苦等。相關部門曾表示，受颱風“天鴿”及“山竹”影響，青洲坊、青濤及快盈大廈的機電設備受水浸影響損毀，影響入伙進度。

上述經屋部份輪候家團早在 2003 年開始申請，等候十多年，至 2013 年及 2016 年才安排揀樓，但即使完成揀樓程序，又基於種種原因，至今仍未能上樓。多年來，受影響的家團經常要面對搬遷、續租和加租等問題，承擔著經濟及各種壓力；隨着家中長者的年紀增長，相關的家團成員容易發生變動，加劇了各種各樣的家庭糾紛，只因經屋上樓程序費時失事，嚴重影響了居民的安居和人生計劃，令身心飽受煎熬。

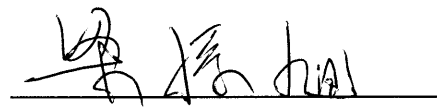
實際事例反映，現時政府對經濟房屋的處理機制，從興建、申請、審查、揀樓、上樓、做契等程序均存在效率低下、缺乏透明度等問題。此外，公屋興建的質量多年來亦備受社會所質疑。根據房屋局資料，未來數年即將投入興建或落成的經屋項目，包括正在規劃中的偉龍馬路項目，以及新城填海 A 區的 28000 個單位。因此，當局必須加緊檢討及優化相關的機制及法律制度，提升經屋程序效率及質量，真正落實“居有所、安居樂業”的施政方針，解決居民的住屋需要。

為此，本人向當局提出以下質詢：

- 一、香港房屋署每年均會對公屋申請者的安置情況及輪候時間進行分析，比如根據 2018 年 6 月底的最新數據，一般公屋申請者的平均輪候時間為 5.3 年。居民能夠按實際數據去妥善規劃自身的住屋安排，輪候期間也更為安心。請問當局會否參考相關做法，設立有關經屋興建及上樓程序的時間表？包括在預約買賣合同時定明交樓時間，倘若未能如期交樓，會否引入措施保障經屋預約買受的家團，避免因為政府延遲交樓而承擔的經濟或各種壓力？

- 二、經屋項目興建進度緩慢其中一個原因是發展商、承建商未能按時交貨。為加快未來公屋的興建進度，避免工程延期，當局會否對發展商、承建商加強監管，提升延期罰則，防止工程一再拖延？為確保未來公屋質量，當局會如何從制度上完善公屋工程在施工及對材料檢驗的監管和保修機制？
- 三、政府提出於今年修改《經濟房屋法》，請問目前的修法進度如何，有否提交立法會審議的具體時間？能否趕及在 2019 年重開經屋申請前作出完善？

澳門特別行政區立法會議員



梁孫旭

2018 年 9 月 28 日