



## 關於立法會高開賢及葉兆佳議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局的意見，本人對立法會 2018 年 8 月 1 日第 792/E610/VI/GPAL/2018 號公函轉來高開賢及葉兆佳議員於 2018 年 7 月 25 日提出，行政長官辦公室於 2018 年 8 月 1 日收到之書面質詢，答覆如下：

由於第 14/2017 號法律《分層建築物共同部分的管理法律制度》與澳門廣大市民息息相關，對於該法律的推廣工作，法務局已訂立了系統性的計劃。自該法律於去年公佈至今年 8 月 22 日生效期間，法務局一直有序地透過各種途徑開展宣傳工作，包括在各大報章專欄刊登介紹和解釋法律內容的文章共計 39 篇，在電視及電台播放介紹該法律的節目共 22 次，亦在 Facebook 專頁、YouTube 頻道、IG 帳號、法務局網站等平台向市民大眾介紹相關的法律規定。針對新法中備受社會大眾關注的熱點問題，法務局則透過簡淺易明的問答形式向市民作出講解。市民大眾還可藉法務局設立的“法律查詢”服務，查詢相關法律資訊。

同時，法務局與各社會團體緊密合作，舉辦了 5 場講解會，透過互動的形式，幫助業界人員和市民從實務層面探討相關問題，共約 670 人次參與。法務局亦印製有關《分層建築物共同部分的管理法律制度》的小冊子，供大眾免費取閱，並將小冊子的電子版本，以及報章專欄文章、電視電台節目等上載於法務局網站，方便市民瀏覽。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
法務局  
Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça

關於第 12/2017 號法律《分層建築物管理商業業務法》的推廣工作，房屋局自今年初已主動向物管公司介紹申領物管准照的手續、有關從業員應遵義務和注意事項等，亦舉辦多場講解會，並透過宣傳短片、媒體廣告及街區巡迴展覽等向市民推廣法律內容。

此外，因應新法的相關內容，房屋局已重新編制私人樓宇召開分層建築物所有人大會的流程、指引及範本，以及樓宇管理相關資訊等，為負責物業管理的相關人員與小業主提供相應的技術輔助。

未來，法務局和房屋局將持續相關宣傳工作，進一步提升社會大眾對新法的認識。

法務局局長

劉德學

二零一八年八月二十八日