

## 書面質詢

澳門常有出現窗戶墜下事件，據非正式統計，氹仔數個大型屋苑近年已發生過百次意外。特別經歷上年天鴿風災，情況進一步惡化趨勢，幾乎每月都有窗戶“飛落街”，情況令人擔憂。類似情況在澳門十分普遍，當局應正視有關問題。

參考鄰埠香港《強制驗窗計劃》規定，樓齡達十年或以上的私人樓宇的業主，如接獲屋宇署通知，須委任合資格人士就樓宇的所有窗戶進行訂明檢驗，並負責監督檢驗後認為需要進行的訂明修葺工程，並由屋宇署向合資格人士發出“驗窗卡”，以便業主識別合資格人士的身份及確保其親自檢驗。反觀澳門對強制驗窗這方面的規管制度亟待補缺，刻下幾乎家家戶戶都使用鋁窗，為安全起計必須制定好針對窗戶保養維修的規範。

本澳雖然有規定樓宇每5年需要強制驗樓，但欠缺清晰的驗樓指引，亦沒有就窗戶安全制定特別規範。然而，樓宇窗戶安全涉及公共地方和市民大眾人身安全，相對於一般樓宇維修的問題更有迫切，有關當局要早謀對策，避免出現“血的教訓”之後才亡羊補牢？

為此，本人向當局提出以下質詢：

一、現行法律有規定樓宇每5年需要強制驗樓，請問特區政府對制定有關施行細則、乃至操作指引，可有計劃將其納入工作日程，可有推行的計劃。

二、當局會否考慮設立驗窗的資助計劃，鼓勵市民定期保養維修窗戶？為保障大眾的生命和財產安全，會否為立法監管強制驗窗作出諮詢，以凝聚社會共識？

三、當局會否清晰檢驗和維修樓宇的指引？給予合資格人士或公司發出準照並公示大眾，以便有需要者找到合適的專業人士進行維修保養？

澳門特別行政區立法會議員



林倫偉

2018年8月14日