

澳門特別行政區立法會

書面質詢

關注舊愛都酒店的再利用規劃

隨著近年人口持續上升，社區設施與居民活動空間都嚴重不足，社會一直希望政府能尋找更多合適的場所，增設更多元化的公共服務與活動空間。當中，政府提出的舊愛都酒店及新花園泳池再利用計劃引來了社會的期待。

舊愛都酒店由於位處交通便利的中心區域，空間較大又鄰近塔石體育館及圖書館等設施，據知其再利用規劃包含了澳門演藝學院，以及其他文化、藝術、教育、體育、休閒設施及空間的塔石青少年文康活動中心，能為大眾提供更多元化的活動場地。然而，當局自今年 3 月初完成有關「塔石青少年文康活動中心建造工程的設計和規劃服務」的公開招標程序後，至今仍未有進一步消息，最終當局選擇何種規劃方案，以及何時能正式動工，外界亦全不知情。

事實上，舊愛都酒店及新花園泳池再利用計劃已蹉跎甚久，回顧整個規劃歷程，早在 2015 年文化局已提出“舊愛都酒店及新花園泳池再利用構想”，並公開徵集市民意見¹。雖然 2016 年 3 月社會文化司司長指有關計劃的設計過程要逾 1 年時間，才能開展重建²，但至今超過 2 年多重建工程仍未有開展的跡象；而且原本應在去年公開招標的設計工作³，最終卻延至今年 3 月才完成，進度勢必受阻。

此外，由於社會對於是否保留該處立面等問題上存有爭議，當局曾指愛都壁畫原地保留與否，均需先行拆卸、紀錄、修整和保護⁴；又表示完成評審程序選取設計公司後，才有最終的壁畫保留方案

1. 2015 年 7 月 22 日，“舊愛都酒店及新花園泳池再利用構想”公開徵集市民意見，文化局網頁，<https://www.icm.gov.mo/cn/News/detail/12584>

2. 2016 年 3 月 20 日，譚俊榮料愛都重建 需時逾年，濠江日報。

3. 2017 年 5 月 27 日，譚俊榮：塔石青少年文康中心設計年內招標，澳門電台新聞。

4. 2016 年 12 月 2 日，愛都壁畫原地保留與否均需先行拆卸維護，澳門電台新聞。

⁵，但當局至今亦未有公佈方案的結果。最終是否保留壁畫？是否會進行保護及修整等工作？都令社會感到疑惑。

為此，本人提出以下質詢：

1. 舊愛都酒店及新花園泳池再利用構想歷經多年討論，以及一再延誤，請問現階段的進展為何，能否向外界公佈整個規劃設計的詳情？以及何時能開展建設工程，讓居民早日享有完善的社區設施與活動空間？
2. 過去舊愛都酒店的立面保留問題，在社會上存在著不同的意見。請問當局最終的定案如何？
3. 請問當局對於整個舊愛都酒店及新花園泳池再利用規劃的開支預算如何？

澳門特別行政區立法會議員

黃潔貞

黃潔貞

二零一八年八月三日

5. 2018年3月5日，舊愛都酒店改造工程明招標 暫未有壁畫最終保留方案，濠江日報。