

## 書面質詢

一直以來，房地產中介從業人員在房地產交易過程當中發揮了重要的橋樑作用。為了保障消費者的權益以及推動地產中介行業的有序發展，當局早在2012年就制訂頒布了《房地產中介業務法》。法律實施五年以來，很大程度上推動了行業運作的正規化與專業化。不過，也有意見反映，在法律實施的相關配套建設以及執法工作方面，尚有改善的空間。

有地產業界人士反映，《房地產中介業務法》原本設立的房地產經紀技能測試制度，有助於提升業界的專業水平。但實施過程中，當局完全是“為測而測”，只向業界提供了一份《房地產經紀技能測試題庫》，其中很多內容不僅對地產經紀的實際工作幫助不大，而且許多新入行人員通過了測試，但對於實務當中的諸多交易程序依然不太熟悉。

另外，也有意見指出，《房地產中介業務法》當中雖然就違反該法的各類行為，規定了嚴厲的罰則。但在實際執法當中卻存在著明顯的區別對待，例如對於有執照的地產經紀，一律嚴格監管，打擊違規行為；而部分無執照的市民，我們看到他們確有在利用網絡社交平台事實上從事地產中介業務，但有目共睹，政府在這方面的打擊力度卻十分有限。

為此，本人提出如下質詢：

一、為了更好地提升房地產經紀的業務水平，當局將如何改善現行的房地產經紀技能測試制度？會否在測試之餘，為新入行的地產經紀提供有關的業務培訓課程以及詳盡的地產經紀業務指引？

### 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2104室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下  
Estrada Marginal do Hipodromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF. LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### 筷子基服務處

澳門和樂大馬路109L號宏建大廈G座GF樓D室  
Avenida Concor dia Nº 109L, E. 109M, Fase Gr-Dir: Edif. Wang Kin Macau  
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

### 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2101室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### 離島服務處

澳門氹仔南京街74-78號皇族  
Na Taipa, Rua de Nan Keng Nº 74-78  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### 內港服務處

澳門河邊新街2-16號地下B舖  
Rua do Almirante Sérgio Nº 2-16, R/CLoja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

### 東北區服務處

澳門蘇拉士前地26號南澳花園地下AA座  
Praça de Venceslau de Moraes Nº 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

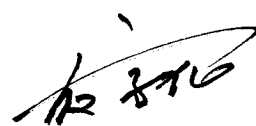
### 三盞燈服務處

澳門飛能便度街23號金樂大廈2座B樓A  
Rua de Fernão Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B Loco, A1, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



二、對於現時房地產交易市場中存在無准照的網絡私簽猖獗的現象，當局過往做過哪些有效的監管行動？未來將如何進一步加強相關的打擊力度？

澳門特別行政區立法會議員



施家倫

二零一八年四月六日

※ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

※ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下  
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde, EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)  
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

※ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 0F 樓 D 室  
Avenida Concordia No 109L E 109M, Fase Gr-Drx Edif. Wang Kin Macau  
電話 / Tel: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

※ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

※ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族  
Na Tapa, Rua de Nan Keng No 74-78  
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

※ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio No 2-16, R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

※ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praceta de Venceslau de Moraes No 26, Nam Ou Fa Uih Res-do-Chão AA, macau  
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

※ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A103  
Rua de Fernão Mendes Pinto No 23, Kam Lok B Loco, A103, Macau  
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心