

書面質詢

網址/Web site : www.acumacau.com

本澳地小人多，土地資源尤為稀貴，一直來，有關閒置土地的批給及回收惹各界關注。南灣湖 C、D 區 13 幅土地租賃期早於 2016 年中已屆滿，至今拖了 20 個月，惟政府至今未宣告相關土地批給失效，而其他如“海一居”等閒置土地卻可以很快收回，為何標準和效率不一，社會質疑在土地監管上未能竭盡全力。

有關當局作出解釋指，臨時批給期屆滿未轉為確定批給的土地個案，由於每一個案情況不同，有需要就沒有按照批給合同利用的原因及理據，進行獨立分析，在有處理結果時，正式對外公布。然而，根據新《土地法》規定，只要批租期屆滿 25 年期限，政府需即時對未按照合約發展的土地，進行宣告批給失效。只有在未屆滿 25 年批租期而又未完全利用的土地，政府才有需要詳細分析個案及責任歸屬。換言之，南灣湖 C、D 區這十幾幅土地，早已過了 25 年批租期約，並不存在如當局所講需要進行獨立分析的必要，為何拖延至今，令人不解。

做好土地合法管理利用，事關特區長遠利益，針對閒置地回收工作，現時政府主動披露的訊息透明度不足，難以釋除社會疑慮。過去曾被政府宣告失效的 48 幅閒置土地，由 2011 年至今仍未全數收回，2015 年政府突然又宣佈其中 16 幅土地允許“放生”，當時引發社會嘩然。現時新《土地法》生效，涉及到土地回收工作依然緩慢，遲遲得不到執行落實，不免容易引發社會擔憂和疑慮，加劇社會不信任，影響特區政府管治威信。

為此，本人提出以下質詢：

1、新《土地法》規定，已過期的土地批給必須依法宣告失效，啟動收地程序。為何南灣湖 C、D 區十幾幅土地，早已過了批租期約，卻不按照法律規定依法收回？當中存在何原因？

2、南灣湖閒置土地一直沒有宣告批給失效，有關部門曾解釋指，需要獨立分析每個個案，請問相關工作進展如何，目前完成了多少？

3、早年當局宣佈有 48 幅失效土地，後期又更改“放生”16 幅。今次南灣湖 C、D 區十幾幅土地回收久拖不決，社會擔心會否重蹈覆轍。請問當局，未來處理南灣湖閒置地回收工作，如何加大收地進度等相關具體資訊披露，更好、更全面提高訊息透明，以增強官民互信，提高管治威信，釋除社會疑慮？

澳門特別行政區立法議員

宋碧琪

宋碧琪

二零一八年四月六日

良心是我心

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下  
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室  
Avenida Concorde No 109L, E 109MA, Fase Gr. Drc Edif. Wang Kin Macau  
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族  
Na Taipa, Rua de Nan Keng No 74-78  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio No 2-16/R/CLoja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門蘇拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praceta de Venceslau de Moraes No 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓  
Rua do Fernão Mendes Pinto No 23, Kam Lok B Loco, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8008