



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

宋碧琪議員 2017 年 12 月 7 日書面質詢回覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局的意見，本局對立法會 2017 年 12 月 14 日第 206/E144/VI/GPAL/2017 號公函轉來宋碧琪議員於 2017 年 12 月 7 日提出，行政長官辦公室於 2017 年 12 月 18 日收到之書面質詢，答覆如下：

特區政府非常重視房地產市場的持續健康發展和廣大市民的居住問題，為此，推出了多方面的政策、措施。增加房屋供應是其中一個重要的政策方向。

行政長官 2018 財政年度《施政報告》指出，在完成萬九公屋建設的同時，啟動萬九後公屋的工作。另一方面，政府既全力推動公屋建設，也加快私人住宅樓宇圖則審批，促進房地產市場的健康發展。

此外，房屋局表示，特區政府按照“社屋為主、經屋為輔”的公共房屋政策，積極增加公共房屋供應，並以公共房屋需求研究報告結果作為本澳公共房屋政策的參考，協助中、低收入及實際需要的家庭解決居住問題。而經濟房屋的售價，主要根據經濟房屋家團的購買力，樓宇的位置、類型等因素訂定，其售價較私人樓宇為低。

同時，為了創設條件減少房屋空置，增加房屋供應，《修改市區房屋稅規章》(第 1/2018 號法律)已於 2018 年 2 月 10 日生效。該法律廢止了出租房屋因空置而獲豁免房屋稅的規定，今後在招租期間處於空置狀況的出租房屋，其業主須按照非出租房屋相關規定，繳納年租值百分之六的房屋稅。

至於開徵房屋空置稅，由於在執行上涉及種種技術問題，且涉及大量行政成本，社會上對開徵房屋空置稅亦一直存有分歧意見，因此須先作周詳的研究。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

質詢提及協助夾心階層置業方面，以青年首置為例，特區政府今年2月推出了放寬合資格青年首次購買330萬至800萬物業按揭成數的政策，以回應社會的長期訴求，為實際有需要購房的青年安排首期款項，提供了助力。當然，青年在作出置業決定前，必須量力而行，慎重考慮還款能力。

關於質詢提及的限價樓問題，以及為社會上一切有助房地產市場持續健康發展的意見和建議，特區政府都會持續聽取，審慎分析，並會因應房地產市場的變化適時推出適切的政策和措施。

局長

A handwritten signature in black ink, appearing to read '容光亮' (Ng Kwong-choi).

容光亮

2018年3月5日