

旅遊業一直是澳門的經濟命脈，隨著社會的發展以及社會各界人士的努力推動下，澳門旅遊的品牌定位越來越大，亦深受世界各地遊客的喜愛。每到重要節假日，澳門大三巴、噴水池等各大旅遊景點都人頭湧湧，甚至寸步難進的景象也成為澳門的另類景觀。據統計，今年農曆新年假期，訪澳旅客超過 96 萬人次，較去年春節黃週金上升 6.5%，酒店的平均入住率更高達 94.5%，幾乎是間間爆滿，為澳門帶來了較大的經濟效益。

在此經濟效益的發展中，亦對社會帶來了附加影響，尤其是在面對遊客一時大量湧入，澳門服務配套跟不上時所引伸出對民生的影響。有媒體報導，春節期間，本澳房價普遍上漲，在房源緊張下，甚至出現海鮮價炒賣，造就了不少遊客傾向了非法旅館住宿，助長了非法旅館的經營，嚴重影響了社區治安和市民安居，更使得多年的打擊非法旅館工作前功盡廢。

近年，旅遊當局亦注意到這些問題，更透過頂層的旅遊規劃，逐步調整由量的增長到質的追求規劃，特別是用豐富多元的盛事活動吸引遊客延長留澳消費時間，以減低對遊客量的過度依賴。政策的調整確能從大局上的旅遊發展奠定根基，但對於這些發展中突出的問題，行政當局仍需進一步加強完善制度及配套服務。

為此，本人提出以下質詢：

- 1、現時本澳雖有第 16/96/M 號法令，規管酒店場所及同類場所的發展，而在酒店價格的訂定方面，亦有報備機制要求，但因在自由市場發展下，坐地起價轉售炒賣的行為，成為了酒店外的第三方，不受監管，對澳門的旅遊發展帶來極大影響，甚至拉低了澳門世界旅遊中心的品牌形象。請問當局，對於這些影響大的高價炒賣行為，未來有何措施應對？會否檢討法制，修法將此納入規管，以加強打擊這些行為，使旅遊業發展健康化呢？

☛ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

☛ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF. LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

☛ 筷子基服務處

澳門利樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avonida Concordia Nº 109L, E 109M, Fase Gr-Drº Edif Wang Kim Macau
電話 / Tel: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

☛ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

☛ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Nº Tapas, Rua de Nan Keng Nº 74-78
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

☛ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio Nº 2-16/R. Loja B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

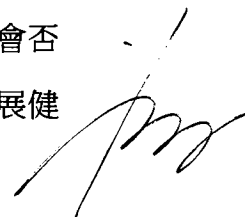
☛ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Vencesau de Moraes Nº 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

☛ 三盞燈服務處

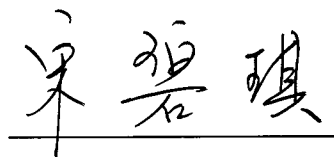
澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓
Rua do Ferrão Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B, Loco, A, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心



- 2、受旅遊業發展所衍生的非法旅館問題，屢禁不絕，在重大節假日更成為了盛行的風氣。當局一味只靠被動式的行政巡查，在執法人員不足下，巡查打擊更只剩下個形式，對非法旅館的經營者根本無可奈何，跨部門政策的不協調更使非法旅館歪風助長。到底在打擊上，政府除了巡查，還有何部署，以還居民的安居之所呢？
- 3、當前本澳正全力打造國際旅遊休閒城市，伴隨大灣區發展、港珠澳大橋開通等利好機遇，酒店等旅遊設施需求增長空間巨大，請問當局，面對未來對酒店等旅遊設施需求的不斷增強，在相關設施配套上，當局將有何措施加快推動旅遊配套建設，尤其是旅遊住宿上的供需發展，以符合質的旅遊發展需要呢？

澳門特別行政區立法議員



宋碧琪

二零一八年二月二十六日

☞ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^o Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

☞ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

☞ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concordeia N.º 109L E 109M, Fase Gr-Dir Edif. Wang Kin Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

☞ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^o Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

☞ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
N.º Taipá, Rua de Nan Keng N.º 74-78
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

☞ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

☞ 東北區服務處

澳門蘇拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

☞ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A
Rua de Ferrão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco, A, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8306

民心是我心