

書面質詢

廉署完成路環疊石塘山建築項目調查報告，揭露該項目土地涉及非法獲得，以及後期規劃中出現違法放高等問題，嚴重打擊政府威信，引來強烈輿論危機。

按照廉署報告揭發的內容，回歸之前澳葡政府時期，由於財政司海島市財稅分處和地圖繪製暨地籍司審查不清、把關不嚴，造成所謂的繼承土地被偷梁換柱，經過合法化包裝，成功實現合法土地轉移，進而帶來後期一系列官地淪為私地、規劃審批不合規等發生，嚴重損害特區公共利益。

儘管事件發生在回歸之前，當時法律制度和監察體系不完善，甚至不排除有人故意行法律灰色空間，涉嫌欺詐等行為。作為特區政府，保護國有土地及使本澳珍貴土地資源得到合法合理使用，是其應當肩負的基本責任。事件被揭發，只有抱著將功補過的態度，勇於擔當，盡快查清事實，依法妥善處置，才能最大降低事件帶來的社會影響，減少公共利益損失。

為此，本人提出以下質詢：

1、疊石塘山項目規劃條件圖制定過程中，樓高限制多番修改，更違規由最初 33.4 米一路放高到 100 米，監管機制蕩然無存。現雖城規法和土地法生效後，規定樓宇建築規劃條件圖須經城規會諮詢，但最終的審批權仍在當局手中，到底未來如何進一步完善制度、規範程序，加大訊息公開透明，使得工程項目規劃審批得到更為有效監察和監督？

2、廉署在報告中指出，目前疊石塘山建築項目所在地段應該是在物業登記局沒有登記的無主土地，屬於國有土地，而不是私家地，更不容許有人侵佔，為此保護國有土地刻不容緩，特區政府將於何時啟動程序收回現被侵佔的國有土地？

3、疊石塘山土地事件揭露出眾多問題，影響深遠，正如廉署報告揭露，不排除內部存在行政失當。目前雖然當局已經交給檢察院跟進刑事調查，但對於行政失當的內部調查，當局態度依然模糊不定，到底當局會否針對這些行政失當展開內部調查？

澳門特別行政區立法議員

宋碧琪

宋碧琪

二零一八年二月九日

民心是我心

◎ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

◎ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下  
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)  
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

◎ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室  
Avenida Concorria Nº 109L, E 109M, Fase Gr-Dir, Edif. Wang Kin Macau  
電話 / Tel: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

◎ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

◎ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族  
Na Taipa, Rua de Nan Keng Nº 74-78  
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

◎ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio Nº 2-16, R/CLoja B, Macau  
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

◎ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praceta de Venceslau de Moraes Nº 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, macau  
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

◎ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A  
Rua de Ferrão Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B Loco, A, macau  
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308