

## 書面質詢

澳門特區政府在歷史城區管理計劃的公開諮詢中一再被市民質疑刻意縱容南灣湖CD區隨時建高樓任意破壞填海新城B區及氹仔北岸可見的西望洋山景觀，打算僅僅保留狹窄的景觀視廊，而政府官員對市民的質疑未有具體回應，更引起公眾懷疑背後有不為人知的計劃。事實上，在澳門回歸前澳葡政府處理南灣湖CD區各幅批地時已有明確的建築面積及高度限制，僅僅對確實不會屏障西望洋山景觀的特別建築（例如旅遊塔）作具體處理。在澳門特區成立後經歷經濟利益引發的反覆衝擊，南灣湖CD區總算能維持不屏障西望洋山南向景觀的狀態，符合保育歷史城區景觀的原則，實在值得珍惜。

為此，本人提出下列質詢：

- 1、 特區政府是否同意，基於重視保育歷史城區景觀的原則，明確決定限制將來南灣湖CD區一般建築物的高度，維護填海新城B區及氹仔北岸可見覽的西望洋山景觀，並且籌備在城市規劃中進一步具體落實規範？
- 2、 特區政府可否基於既有的資料公開說明，在填海新城B區地域內可直接瀏覽西望洋山景觀的地域範圍？
- 3、 特區政府可否進一步明確規限填海新城B區建築物的高度，讓氹仔北岸（包括填海CD區）較大範圍仍可覽西望洋山景觀？

澳門特別行政區立法議員吳國昌

二零一八年二月二十一日