



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## 關於立法會李靜儀議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經諮詢財政局意見，本人對立法會 2017 年 11 月 15 日第 104/E62/VI/GPAL/2017 號公函轉來李靜儀議員於 2017 年 11 月 10 日提出，行政長官辦公室於 2017 年 10 月 20 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 財政局表示，《重建樓宇的稅務優惠制度》法律草案已基本完成。立法進度有所延後，主要是由於財政局與法務部門在反覆討論的過程中，對草案部分內容作出了一些修改，例如將包括豁免重建樓宇所涉及的公證費用等對業主更為有利的內容，寫入到草案文本內。目前財政局經過與法務部門的反覆溝通和討論之後，雙方已就草案立法技術方面的問題取得一致意見，法案中、葡文本亦已基本完成，將爭取儘快進入立法程序。
2. 為鼓勵業主推動樓宇重建，都市更新委員會下設的專責小組已提出降低舊樓重建的業權比例，以及其他推動都市更新的優惠措施如：考慮於重建期內，降低或豁免重建樓宇業權人之房屋稅等多項建議。行政當局未來將對委員會提出的各項建議開展可行性研究，分析及檢視現行的法律法規以及提出倘有需要的修法或立法建議。

土地工務運輸局局長

李燦烽

二零一七年十二月七日