

## 書面質詢

新一期社屋正式接受申請，首日便派出 1 萬份申請表格，反映社會對公屋需求愈發熾熱，對政府公屋發展政策是挑戰也是激勵。在提交社屋申請表格同時，礙於過去僧多粥少的經驗，不少申請家團擔憂日後供應量無法滿足實際需求，即使現在積極主動申請，到頭來依然是無期限輪候，猶如畫餅充饑。

誠然，市民的擔憂並非杞人憂天，皆因根據當局提供資料顯示，未來幾年社屋的供應量並不盡如人意。目前政府有 1,300 個已維修好及準備維修的社屋單位，正在興建的望廈社屋項目建成後可提供 1,200 個單位，項目預計在 2020 或 2021 年完工，加上規劃中的舊電廠社屋項目 1,400 個單位，以及每年約有 400 個循環還回租單位，未來幾年只可提供共 4,000 個社屋單位。因此，在未來的三、四年內，當局提供社屋供應的能力是否足夠？當局拍胸脯承諾的“有信心”能否兌現？不禁令人打個大大的問號！

然而，“沒地蓋公屋”一直是當局堂而皇之的理由。澳門雖然確實地少，但是否真的到了連政府想用地都用無可用的地步呢？情況似乎並沒有如此惡劣。在去年公佈的《澳門特別行政區五年發展規劃（2016—2020）》中，當局早已提出將設立土地儲備，優先考慮規劃興建公屋。除了即將收回的多幅閒置地之外，本澳也並非完全沒有興建公屋所需的用地。例如慕拉士發電廠、林茂塘、路氹西側等現成地段，當局都曾承諾過可用於興建公屋單位。

但遺憾的是，現時除慕拉士舊電廠照舊興建 1,400 個社屋單位外，其他地段的發展利用，當局均以優先處理大型項目的理由暫時擱置。而規劃中的偉龍馬路、填海 A 區等計劃的大型公屋項目，目前八字仍未一撇，落成之期更讓不少輪候家團望穿秋水。

為此，本人提出以下質詢：

### ✧ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/NEdf. First International Commercial Centre, 21<sup>a</sup> Andar, Sala 2104, Macau

電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ✧ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下  
Estrada Marginal do Hipodromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF. LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)

電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ✧ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室

Avenida Concorde N.º 109L, E. 109M, Fase Circ-Drc, Edif. Wang Kin Macau

電話 / Tel: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

### ✧ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/NEdf. First International Commercial Centre, 21<sup>a</sup> Andar, Sala 2101, Macau

電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ✧ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族

Na Taipa, Rua de Nan Keng N.º 74-78

電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ✧ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖

Rua do Armante Sérgio N.º 2-16/R/CLoja B, Macau

電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

### ✧ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座

Praceta de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau

電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ✧ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A 舖

Rua de Ferno Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco, A1

電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心



1、面對新一輪社屋申請再次出現熾熱的情況，為協助輪候家團早日上樓，除了正在興建的望廈社屋以及正規劃設計的舊電廠社屋項目外，未來幾年內，當局會否快馬加鞭，重啟規劃設計興建林茂塘、路氹西側等地段的公屋項目以提升公屋上樓效率？

2、對於其他已經或即將被完成收回的多幅閒置地，當局會否將之列為公屋短中期供應的土地儲備選項，以提供穩定的公屋供應量？

3、對於很多社屋輪候家團，雖然當局多年來一直推行“社會房屋輪候家團住屋臨時補助發放計劃”，由於該計劃屬於短期性，而且補助標準不高，致使許多社屋輪候家團因租住私樓所要支付的實際經濟開支，遠遠高出其正式入夥社屋後所需要的租金支出，變相剝奪這部分社屋輪候家團所應享受的安居權利。請問當局，未來可否直接將該補助計劃長效化，規定社屋輪候家團正式入夥上樓前均可持續性享受該補助津貼，從制度層面解決輪候家團的後顧之憂？同時會否檢討目前的社屋家團臨時補助發放機制，科學提高補助標準，進一步舒緩仍在輪候的社屋申請家團因需租住私樓高昂租金開支？

澳門特別行政區立法議員

宋碧琪

宋碧琪

二零一七年十一月十日

議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下  
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde, EDF. LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室  
Avenida Concorde Nº 109L, E 109M, Fase Grã-Drc Edif. Wang Kin Macau  
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族  
Na Taipa, Rua de Nan Keng Nº 74-78  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio Nº 2-16, R/C Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Venceslau de Moraes Nº 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Orão AA, macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A  
Rua de Fernando Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B Loco, A1, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8008

是我心