澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會吳國昌議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會於 2017 年 10 月 14 日第 820/E657/V/GPAL/2017 號公函轉來吳國昌議員於 2017 年 10 月 13 日提出，行政長官辦公室於 2017 年 10 月 19 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 《澳門公共房屋需求研究最終報告》研究團隊是採用國際通用的預測模型，預測模型曾被不同地區應用在家庭戶、老人居住安排和人口預測上。預測模型基於 2011 年人口普查及 2016 年中期人口統計中，澳門本地家庭的出生、死亡、遷移、結婚及生育等實質數據，預測本地居民生活上最基本的居住需要，並透過這種相對客觀的標準推算房屋需求，所以估算已涵蓋 2016 年以前累積的公共房屋需求。

2. 研究報告顯示，本地住戶每戶平均人數由 2016 年的 3.08 人逐步減少至 2026 年的 2.93 人，反映本澳的住戶有小型化趨勢及分戶的需求。另外，預測模型僅考慮家庭收入及自置物業狀況，「合乎收入限制且沒有物業的住戶」已是申請公共房屋的最低要求假設，並且沒有考慮資產淨值限制等其他公共房屋的申請要件，因此，該估算是相對保守。

3. 有關預測模型設定的需求，主要考慮本地居民生活上最基本的居住需求，是相對客觀的房屋需求預測方法。特區政府將以該

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

報告的研究結果作為本澳長遠公共房屋發展的參考之一，隨著即將開展的社會房屋申請，可就公共房屋需求提供更多的依據，以綜合實際情況，定期檢視及分析公共房屋的需求、興建與規劃。

房屋局局長

山禮度

二零一七年十一月 八 日

100% 環保再造紙 • Papel reciclado