

澳門城市總體規劃，是對特區空間整治、土地使用和利用的條件、公共基礎設施的綜合性部署。都市更新、填海新城發展、高速交通網絡建設、關閘重整等等工作的順利進行都需要依靠“總體城規”的盡快落實。當局早前表示預計在2019年完成“澳門總城規”的編製工作，但事實上直到最近才剛剛展開相關招標程序，且標書中未有訂出時間表，因此很多市民擔心原定計劃又成“空頭支票”，並且拖慢其它重大民生工程的進度。

從鄰近地區的經驗來看，編製城市總體規劃是一個非常複雜的過程，例如深圳市編製《經濟特區總體規劃》，期間經歷大綱撰寫、成果徵詢、終稿報批三個階段，前後歷時7年半；而香港從2015年開始編製《2030規劃遠景與策略》，計劃分前期研究、制訂框架、公眾諮詢、形成策略等階段，預計也要2018年才能完成。澳門政府在進行是次編製之前，曾制訂了《澳門總體規劃編製技術指引》，但並未公佈。就本澳編製“總體城規”的具體步驟，社會不得而知。

另外，從政府以往製作分區規劃的經驗來看，規劃初稿的編製工作十分重要。初稿編得好，後期討論就會少爭拗，效率也就有保障。否則，前期編製缺乏科學性，後期階段必然會收到很多修改意見，最終只能拖慢整個進度。

議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Saa 2104, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下  
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF. LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)  
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室  
Avenida Concordia No 109L E 109M, Fase Circ-Drac Edif. Wang Kin Macau  
電話 / Tel: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Saa 2101, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號星族  
Na Tapa, Rua de Nam Keng No 74-78  
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sáfrão No 2 16/R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praçeta de Venceslau de Moraes No 26, Nam Ou Fa Un-Res-do-Chão AA, macau  
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓  
Rua do Ferrão Mondes Pinto No 23, Kam Lok B Loco, A1  
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



編製“澳門總城規”關係到城市發展的方方面面，刻不容緩，特區政府有必要清晰編製工作的整體思路，做好對接標單位的監督，確保按時完成編製工作。

為此，本人提出如下質詢：

一、目前，特區政府已完成《澳門總體規劃編製技術指引》，能否公佈指引的具體內容？是次“總體城規”的編製工作將分成幾個步驟來進行？能否給出一個完成編制工作的時間承諾？

二、鑒於規劃初稿的重要性，特區政府未來將“澳門總城規”編製工作外判之後，又會對接標單位實施哪些有效的監管及督促措施，以縮短後期修改工作的時間？

澳門特別行政區立法會議員



施家倫

二零一七年十一月三日

議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下  
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde, EDF. LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室  
Avenida Concorria No 109L E. 109M, Fase Gr-Dr-Edif. Wang Kin Macau  
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族  
Na Tapa, Rua de Nan King, No. 74-78  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Ságuas, No. 2-16, 4º CL, Loja B, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地 3 AA 座  
Praçeta de Venceslau de Moraes No 26, Nam O, Façun Res-pa-Orão AA, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓  
Rua de Fernando Mendes Pinto No 23, Kam Lok B, Loop 2, A, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8305

是我心