

本澳很多老舊城區年代久遠，殘破不堪。“天鴿”颱風來襲期間，舊區不少停車場水浸，舊區商鋪、房屋受損嚴重，再次暴露出舊區抗擊自然災害能力十分薄弱，加快推動舊區的都市更新刻不容緩，更是舊區居民多來的心願。

誠然，都市更新並非簡單的拆除重建，中間涉及到樓宇重建業權比例、暫住房、印花稅調整乃至城市總體規劃等多項內容。事實上，從舊區重整到都市更新，經過十多年的醞釀，尤其是都更會成立後，推動都更的社會環境和基礎條件已今非昔比。目前已完成《重建樓宇的稅務優惠制度》法律草案初稿，今年八月都更會也已就降低樓宇重建業權比例作出建議。最近行政長官崔世安更表示，暫住房計劃和成立都更全資公司明年即將進入公開諮詢。

然而，在剛剛公佈的 2018 年度施政報告裡，都市更新立法仍然未能列入明年度立法規劃，早前特區政府制訂並公佈的 2017 年至 2019 年的立法規劃中，亦未見都更立法工作的蹤影。面對都更立法長時間的停滯不前，公眾出現疑惑、失望、甚至無所適從實在難以避免。

為此，本人提出以下質詢：

1、2018 年施政報告中，都市更新立法仍未列入明年度立法規劃，請問當局，針對都更立法目前是否有時間表？有何具體規劃？當前是否尚有哪些配套性條件仍然缺乏或不夠成熟，以致當局遲遲不肯進行都更立法？

2、今年八月立法會答問大會上，行政長官曾指願意在北區展開都市更新試點計劃。近日答問大會上，行政長官又明確指出，下環街、十月初五街一帶舊區更加體現了都市更新的緊迫性。請問當局，這是否意味著未來推動都更試點地區的選擇已經由北區轉移到下環街、十月初五街一帶，或者會以多區並行方式開展？

澳門特別行政區立法議員

宋碧琪

宋碧琪

二零一七年十月十七日 是我心

* 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Saia 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

* 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

* 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concorde N.º 109L E 109MA, Fase Grc-Drc Edif. Wang Kn Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

* 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Saia 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

* 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Na Tapa, Rua de Nan Keng N.º 74-78
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

* 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Amirante Sérgio N.º 2-16, R/CLoja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

* 東北區服務處

澳門蘇拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Vençosa de Morais N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

* 三盞燈服務處

澳門飛龍便街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A
Rua de Ferrião Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco, A1, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308