

書面質詢

本澳土地資源細小，可發展利用空間不足，一般商業大廈高租金的現實條件下，為支援中小企發展、青年創業、經濟適度多元等事業開展帶來嚴重阻礙。除了填海造地外，多年前社會就把希望寄託在拓展工廈利用上，2011年4月開始，政府也推出《工業大廈活化措施》，正式為工廈重新定位利用帶來突破口。

但是基於舊的法律規章限制，按照法例規定，工廈重建或改變，需要百分百業權同意，以現時業權分散的情況下實在難以做到，同時礙於消防設施安全、樓宇結構等因素，結果計劃推出三年至2014年停辦截止，只有15宗申請，成功申請難比登天。

工廈活化限入困局，不少意見建議不能保守等待，必須要主動修法修章，降低工廈進入門檻、擴大利用範圍，在考慮工廈實際及社區環境基礎上，應當盡可能配合經濟社會發展實際，因應不同行業特點和工廈不同情況，靈活處理，長遠做好科學規劃利用，固步自封、一刀切的處理方法只會錯失發展機會。

過去因為相關利用計劃缺乏前瞻性，最近，十多間早已設立於工廈的室內兒童遊樂場突然遭到取締，當局希望相關場所可轉到地舖或酒店經營。當然，嚴格收緊工廈利用條件，可最大程度提高安全度。本人也接獲反映，早前已申請成立兒童娛樂場，由於工程準照批則延誤多時，至今未能正式營業，前期巨大投入成本只能打水漂，這對於青年創業者無疑是嚴重打擊。近期，政府檢討行政條件制度，只建議向公眾開放的遊樂場所或遊樂設施納入准照制度，針對設於工廈的室內兒童遊樂場制訂解套方法。

為此，本人提出以下質詢：

1、現時本澳工廈約有110棟，因為舊的法律規章限制，工廈利用一直陷入條條框框的掣肘里，發展受限，請問當局，未來是否有計劃對工廈利用相關法律規章進行修訂，與時俱進規劃工廈發展前景，配合活化工廈利用，為經濟社會發

展提供支撐？

議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2104室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話/Tel: (853) 2876 1999 傳真/Fax: (853) 8798 1580

黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF. LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話/Tel: (853) 2842 3999 傳真/Fax: (853) 2842 3777

筷子基服務處

澳門和樂大馬路109L號宏建大廈G座GF樓D室
Avenida Concordia N.º 109L, E. 109MA, Fase Gr. Drc. Edif. Wang Kin Macau
電話/Tel: (853) 2826 7263 傳真/Fax: (853) 2826 5154

新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2101室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話/Tel: (853) 2876 1999 傳真/Fax: (853) 8798 1580

離島服務處

澳門氹仔南京街74-78號皇族
Na Tapa, Rua de Nan Keng N.º 74-78
電話/Tel: (853) 2882 5039 傳真/Fax: (853) 2882 5037

內港服務處

澳門河邊新街2-16號地下B舖
Rua de Almirante Sárag N.º 2-16/R. CLoja B, Macau
電話/Tel: (853) 2893 9203 傳真/Fax: (853) 2893 9206

東北區服務處

澳門飛拉士前地26號南澳花園地下AA座
Praçeta de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話/Tel: (853) 2845 5803 傳真/Fax: (853) 2845 5845

三盞燈服務處

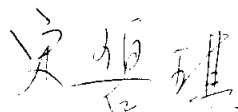
澳門飛能便度街23號金樂大廈2座B樓
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loço, 2.º Andar, Macau
電話/Tel: (853) 2852 8008 傳真/Fax: (853) 2852 8308

民心是我心



2、利用工廈發展商業貿易活動並非完全是禁區，過去「678 文創園」的成功發展便是在重新改裝的工廈內實現，請問當局，在遵守《防火安全規章》原則性前提下，未來會否借鑒香港經驗，針對不同行業安全風險，分類評估，對於不太向公眾開放的行業，在進駐工廈條件審批上採取靈活手段處理，為大眾創新創業環境營造開放更多途徑？

澳門特別行政區立法議員



宋碧琪

二零一七年十月二十日

※ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

※ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF. LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

※ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concordia N.º 109L, E. 109M, Fase Gr-Dr. Edif. Wang Kin Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

※ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

※ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Na Tapa, Rua de Nan Keng N.º 74-78
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

※ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

※ 東北區服務處

澳門農拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

※ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco, A1, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心