

澳門特別行政區立法會

書面質詢

關注未來房屋政策發展

最近，政府公佈《公共房屋需求研究最終報告》，期望以此作為本澳公屋長遠發展的參考，報告提到公共房屋中長期潛在供應量合共 49,873 個，能滿足未來十年的公共房屋需求，更建議新城 A 區先建一半單位¹。然而，政府過去在不少公屋興建計劃上一直有拖延的情況，導致社會對報告內容存在不同意見。

雖然現時預測十年後公共房屋供應將比需求多，但報告中同樣指出，至 2021 年間僅有 4,736 個單位推出，這除了意味市民仍要在這 5 年間繼續忍受“上樓難”之苦；亦表示由 2022 年至 2026 年間，政府要推出 45,137 個（至 2026 年的潛在供應 49,873 個減去 2021 年前的供應 4,736 個）公共房屋才能與符合報告所指之供應量，但從過往政府興建公共房屋的經驗來看（例如以往的萬九公屋計劃及 2014 年提出在七幅地興建 4,600 個公屋的計劃），這顯然是難以達成的目標。

再者，現時政府並未有公佈公共房屋確切的建造及落成時間表，在長期沒有穩定且充裕的供應狀態，又未能提供恆常性申請途徑的情況下，報告中建議新城 A 區先建一半單位，根本難以令市民信服。

對此，本人提出以下質詢：

1. 依照現時政府興建公屋的規劃，2026 年會有 49,873 個公屋潛在供應，甚至 2022 年至 2026 年間要達成 45,137 個公屋興建量。請問當局未來如何在行政、工程上確保有關目標得以有效落實，避免重蹈過往“萬九公屋計畫”的覆轍，讓市民上樓有望？

1. 《公共房屋需求研究最終報告》，<http://www.ihm.gov.mo/cn/other/index.php?oid=111>

2. 《公共房屋需求研究最終報告》中亦表明本澳房價高企的原因之一，是由於近年整體房屋市場（包括公共及私營房屋）供應短缺造成，據報告指在 2021 年前公屋供應有限的情況下，請問當局在此前將如何穩定整體房屋市場供應，以平衡市場供需？有何實質置業政策協助居民更容易上樓？
3. 報告中指出現時規劃中的公共房屋，只有原發電廠土地已進行圖則設計階段，與過去當局的說法有異。根據去年中及今年初政府回覆本人質詢時表示原祐漢原舊諮委辦事處已啟動圖則設計工作²；林茂塘 A 及 F 地段在深化圖則設計階段³；而奧林匹克停車場、氹仔海島警務廳亦已發出規劃條件圖。由於上述土地同屬於 2014 年當局提出的“4600 個公屋單位”計劃，請問當局現時各地段的進展為何？

澳門特別行政區立法會議員

黃潔貞

黃潔貞

二零一七年十月二十日

2. 2016 年 6 月 22 日，關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆，
<http://www.al.gov.mo/uploads/attachment/written-consultation/2016/80679586122589f1a1.pdf>

3. 2017 年 1 月 18 日，關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆，
<http://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2017-02/7031058a2959c32ad3.pdf>