



關於立法會何潤生議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務運輸局及建設發展辦公室的意見，本人對立法會於 2017 年 7 月 31 日第 650/E516/V/GPAL/2017 號公函轉來何潤生議員於 2017 年 7 月 21 日提出，行政長官辦公室於 2017 年 8 月 1 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 慕拉士舊發電廠公屋項目正設計圖則，預計整項工作明年底完成後，可開展工程的招標程序，而動工則視乎舊發電廠機房清拆的實際進度。此外，祐漢舊諮委臨時辦事處、氹仔奧林匹克泳館東面、氹仔中心區、林茂塘 A 及 F 地段項目正進行補充研究；路氹西側地段正進行土地批給合同的修改事宜。

由於社會上有意見對氹仔偉龍馬路公屋項目在環境及噪音方面提出質疑，建設發展辦公室剛啟動了氹仔偉龍馬路公屋項目建造工程實施性研究，包括交通評估、環境影響評估、空氣流通評估等。整項研究倘若按正常程序需時大約兩年時間才可完成，但因應項目的急切性，故政府採取非一般行政程序處理，期望能把完成時間縮短到 12 至 15 個月，建設辦亦會盡力把實施性研究盡快完成。

2. 在土地資源稀缺的情況下，要制定長遠的公共房屋政策，以及未來社屋、經屋的數量比例，政府必須對公共房屋需求進行嚴



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

謹和科學的研究。因此，政府已委託學術研究機構對本澳居民的居住狀況進行研究，評估實際公共房屋需求。最終報告預計於今年9月完成，將作為制定長遠公共房屋政策的參考依據。

房屋局局長

山禮度

二零一七年九月十五日