

書面質詢

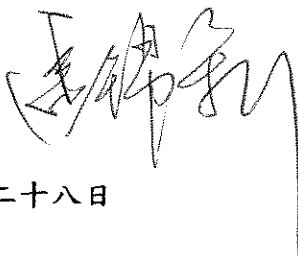
現行經屋法必須先有經屋項目方能接受經屋申請，這也是官員無法保證何時可以開展新一輪經屋申請的藉口。只是，經屋項目決不會自己從天上跌下來，有沒有經屋項目，就視乎當局是否有足夠的主觀努力去積極創設。

必須指出，如今與幾年前不同，前任司長時代要落實萬九公屋的承諾，就慨歎「起屋唔難搵地難」。確實，以當年條件下，土地能批給的都批給了，許多人霸着土地不發展，而政府反而手上「籌碼」不多，所以前司長的慨歎，也非完全無病呻吟。但如今卻不同，單是填海新城就能提供不少土地，僅是一個A區便一百三十八公頃。而多年來陸續收回的土地，包括被霸佔的土地、逾期土地、閑置土地，乃至涉貪土地，政府可動用的土地開始逐漸積聚。只是，土地有了，但卻未見任實質性的經屋策劃興建的進展。

為此，本人向行政當局提出書面質詢：

- 一、 「路氹西側、奧林匹克綜合體多層停車場、慕拉士發電廠、氹仔治安警海島警務廳、祐漢原舊諮委辦事處和林茂塘A及F地段七幅土地計劃興建四千六百個公屋單位」這是當局接近三年前許諾的。若非刻意拖延，這七幅地建四千六百個公屋單位噴了近三年口水也總該落實。其中慕拉士發電廠已確定為社屋，祐漢原舊諮委辦事處和林茂塘A及F地段，按地理上亦應興建社屋，而餘下的路氹西側、奧林匹克綜合體多層停車場、氹仔治安警海島警務廳應可規劃為經屋，估計可不少於二千個經屋單位供應。到底這些項目何時可以啟動？
- 二、 偉龍馬路側八萬多平方米的土地，當局曾宣稱考慮建八千個公屋單位，但由於有人質疑這區域的環境空氣及噪音污染存在問題，所以當局啟動了包括環境、交通等綜合性的評估。當局批給任何項目，那怕只是研究項目，總有時間上的控制。到底這個綜合性評估要到何時才有結果？
- 三、 填海新城A區也是公屋需求者所極度關注的，因為現任行政長官崔世安在二零一四年曾承諾在此建二萬八千個公屋單位，除非崔先生準備跳票，否則相信也該是落實承諾的時刻。當然，二萬八千個公屋單位不會是一次建成，必須是分階段落實。正如已有官員透露，填海新城A區已進入實質規劃階段，當局已先安排靠近主幹道的地段開展公屋興建的研究，那就意味着首批的公屋應已進入實際規劃階段。這首批公屋數量有多少？其規劃甚麼時候可以完成？

立法議員 區錦新



二零一七年七月二十八日