

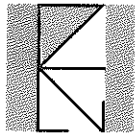
關於立法會何潤生議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢經濟局及房屋局意見，本人對立法會第 521/E416/V/GPAL/2017 號公函轉來何潤生議員於 2017 年 6 月 16 日提出，行政長官辦公室於 2017 年 6 月 21 日收到之書面質詢，答覆如下：

1. 房屋局自 2012 年起分階段為石排灣社屋一樂群樓及業興大廈的商舖租賃作公開招標，目前已有銀行、超級市場、西醫診所、藥房、五金店、麵包店、便利店、食肆等開業，有 1 間中藥房待通過驗收及發牌。另外，於今年第一季公開招標的業興大廈 18 間商舖，14 間已完成判給及簽約，正辦理開業手續。包括：連鎖快餐店、飲食店、外賣食品及飲品店、理髮店、蔬果及雜貨零售、補習及成人教育、室內裝修設計及建材零售、網購及物流服務、個人護理及生活用品零售及自助取貨服務。至於 1 間用途為天然氣爐具及配套設備的售賣、安裝及維修的商舖沒有人投標，1 間用途為飲食店及 2 間用途為零售及服務業的商舖中標人放棄。

根據 6 月 1 日第 28/92/M 號法令規定，公共房屋租賃空間將判給予以公開競投形式提出最高價租金之投標人。房屋局現正開展餘下商舖招租的籌備工作，也將持續優化石排灣公屋區的配套設施。

由於市集活動大多於節假日期間舉行，而舉行市集時產生的噪音及衛生問題都會對周邊居民的生活及附近的商戶生意帶



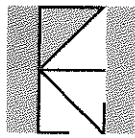
來影響，民政總署在視察石排灣社區現場環境後，發現上述地點的公共空間與居民樓的距離過近，暫未有足夠條件舉行市集活動。

2. 澳門特別行政區政府通過工商業發展基金實施多項扶助中小企業計劃，以協助企業改善經營、提升競爭力、減輕經營成本等。《中小企業援助計劃》、《中小企業信用保證計劃》、《青年創業援助計劃》有助舒緩中小企或青創企業資金週轉的困難；《企業融資貸款利息補貼》及《工業政策範圍內稅務鼓勵》則透過減少利息或稅務方面的開支，鼓勵企業進行投資，提升企業競爭力。

為了解石排灣商戶的經營情況，經濟局人員曾多次到訪石排灣商戶，並協助有需要的商戶辦理申請手續。此外，經濟局亦與於該區的社服機構合作，加強向商戶進行宣傳推廣，並藉此了解該區商戶的經營情況。現時部份石排灣商戶已受惠於《中小企業援助計劃》。經濟局人員將持續跟進有意申請援助計劃的商戶。

此外，就早前房屋局為區內18間商鋪的租賃進行公開招標，經濟局日後將向新商戶提供“送服務上門”，介紹及跟進各項支援中小企的措施。

為向中小企業提供更到位的服務，經濟局最近開通網上預約服務功能，經濟局人員將按照企業的預約時間，親臨預約地點為中小企業提供諮詢或接收申請服務。石排灣商戶可利用

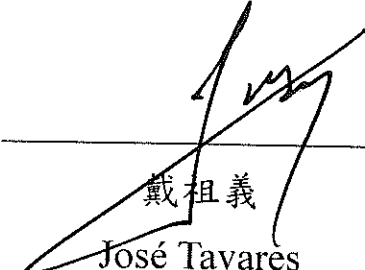


有關便民措施，減輕人力資源壓力，讓企業更專注於業務經營及發展。

廣告、招牌、指示牌的安裝需按照第7/89/M號法律及《公共地方總規章》的有關規定向民政總署提出申請，而石排灣公共房屋區域內的申請還需依據第41/95/M號法令有關經濟房屋物業管理法律制度，以及房屋局制定有關經濟房屋安裝招牌／廣告的指引進行審批，倘相關申請符合上述各項規定，民政總署將給予批准並發給牌照。

關於石排灣公屋周邊行人道加設風雨走廊的建議，由於原設計並沒有相關設施規劃，增加雨篷會令原有路面變得狹窄，同時需對現有地下管網作出大規模整改，因此有必要做更深入的研究探討，故現階段暫未具備足夠條件建造相關設施。

管理委員會主席



戴祖義
José Tavares

2017年7月18日