



書面質詢

路環村屋土地的爭議，一直影響著幾百戶路環原居民的日常生活。由於歷史的原因，這些居民的村屋業權無法得到確認，而無法加大水、電供應及對房屋進行維修或重建。

不過，最近司長在立法會答問時表示針對路環村屋的公共安全、公共衛生問題，當局目前已經有特別處理機制，相關原居民可向工務局申請，「爛可以整、舊可以執」，不用擔心發生事故，而且也都表示只要有人能夠在法律框架下提出可行建議，政府會考慮處理九澳“砂紙契”問題。

但是，對於特別處理機制的申請方式與申請標準，當局仍未有清晰說明。原居民對相關申請程序並不了解，而且對於如何在法律框架下解決有關土地爭議，亦感到不知所措。

為此，本人提出如下質詢：

一、政府表示對於維修路環黑沙村及九澳村一些破舊村屋是有特別機制，究竟特別機制是什麼機制？有無向社會清晰說明過？未來會否將該危樓整修特別機制延伸，以「特事特辦」的模式解決因路環土地爭議引發的水、電供應問題？

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 358 Edif. Var. Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comendante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hei Torre B/R/C (DI) Macau
電話 / Tel: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門必仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sárvio N.º 2-16/R/C Loja B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venceslau do Moraes N.º 26, Nam Gu Há Un. Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號全樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Ferrão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loos, A1 C/V, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308





二、按照《新土地法》，在配合政府政策，且有利於澳門特區社會發展利益的情況下，當局可豁免公開招標批給土地。那麼，政府未來會否利用打造「古村遊」的契機，透過出台九澳村及黑沙村活化政策，以豁免公開招標批地的方式，繼續實施「路環舊市區土地批給申請計劃」？

澳門特別行政區立法會議員

施家倫

二零一七年八月四日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Avenida Rodrigues, S/N Edifício Internacional Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longvidade, Nr. 358, Edif. Vai Long Gardens, Loja Q, Macau
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏閣大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comendante João Belo, 182R/S Edif. Weng Fio, Torre 2B/C(2), Macau
電話 / Tel: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Avenida Rodrigues, S/N Edifício Internacional Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2676 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門沙仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio, Nr. 30, Taipa, Macau
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sirgo, Nr. 2-16/R/C, Lous R, Macau
電話 / Tel: (853) 2693 9203 傳真 / Fax: (853) 2693 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Meneses de Moraes, Nr. 26, Nam Ou, Fa Un Res-do-Chão A, Macau
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua do Fernão Mendes Pinto, Nr. 23, Kam Lok 2, Loco, A1 C/V, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

